



Fermo 06 dicembre 2021

RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022 DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI FERMO.

Continua lo stato di pandemia, anche se in forma più blanda rispetto allo scorso anno, ma risulta sempre difficile elaborare un bilancio preventivo per l'anno venturo.

1 – Come già programmato fin dall'inizio del mandato dell'attuale Consiglio, molti sono stati gli argomenti su cui confrontarsi.

a – Tramite concorso pubblico svoltosi nei mesi scorsi, è stato possibile assumere un operatore amministrativo contabile addetto alla segreteria, con assunzione a tempo parziale ed indeterminato, nella persona della dott.ssa Michela Santarelli; questo risultato, ha portato ad un notevole risparmio per il nostro bilancio, eliminando le spese di competenza per la società interinale, categoria 2 *"oneri per personale di servizio"*.

b – Continua la sostenibilità con l'azzeramento dei costi così come per l'anno precedente (v. categoria 1 *"organi dell'ordine"* - voci 1a, 1b, 2a, 2b).

c - Per quanto riguarda la trasparenza, il Consiglio sta continuando a lavorare alla rivisitazione del sito istituzionale, dopo la pausa forzata dovuta all'incognita del concorso per l'assunzione del personale di segreteria. Per questo punto sono state previste delle spese come da categoria 3 *"acquisto di beni di consumo e servizi"* - voci 1-2.

d – E' in prossima partenza il corso BIM di primo livello dedicato ai giovani under 35, per il quale non sono previste uscite in quanto sarà pagato in buona parte dal CNAPPC tramite premio per concorso giovani 4.0 vinto da una nostra iscritta, e parte, con quota molto agevolata, da chi vorrà iscriversi.

2 – Nonostante il malaugurato stato di pandemia che ancora ci perseguita, anche se in forma più lieve, il Consiglio sta preparando mostre ed eventi per l'anno venturo in collaborazione con altri Enti o con altre realtà, e, per questo, si è deciso di aumentare la voce riguardante la categoria 4 *"uscite per prestazioni istituzionali"* - voce 10; nella stessa voce sono previste spese per organizzazione concorsi.

3 - Le entrate derivanti dall'operato della Commissione Parcelle sono state allineate nelle previsioni all'importo incassato nella corrente annata.

4 - Viene inoltre confermato l'obiettivo di perseguire l'offerta dell'aggiornamento professionale per gli iscritti al solo costo organizzativo e logistico; saranno disponibili un numero di crediti pari a quelli necessari a titolo completamente gratuito.

5 - Per l'anno 2022 non vengono modificate le quote associative rispetto all'esercizio precedente: € 250,00 per i senior e di € 180,00 per gli under 35 con meno di tre anni di iscrizione e € 250,00 per le STP.

Le neo-mamme, i neo padri e i neo genitori adottivi, intesi come coloro che sono diventati tali nell'anno 2020, saranno esentati dal pagamento dell'intera quota per l'anno 2022.

Per chi decide di cancellarsi dall'Ordine entro il 31 gennaio 2022 non sarà richiesta la quota di iscrizione.

6 - Vengono confermate quasi tutte le scadenze e le entità delle sanzioni per mancato pagamento; in particolare, superata la prima scadenza (che rimane il 30 Aprile come l'anno passato), verrà sommata alla quota ordinaria una prima sanzione per ritardato pagamento di € 30,00 (entro il 31 luglio); superata anche la seconda scadenza, all'ammontare precedentemente maturato verrà aggiunta una seconda sanzione per ritardato pagamento pari ad € 50,00 (entro il 31 ottobre). Se entro il 31 ottobre 2022 non sarà versata la quota, partirà il procedimento disciplinare.



7 - per la mole di lavoro svolto è stato deciso di dare un compenso annuo forfettario, a tutti i membri del Consiglio, pari all'esonero dal pagamento della quota associativa con esclusione della parte di spettanza del CNAPPC.

Nell'ottica della sostenibilità del bilancio, si raccomanda, nella massima libertà, di poter eseguire il pagamento della quota di iscrizione il prima possibile; e ciò per due motivi:

- per non lasciare il classico "buco nero" che si viene a creare tutti gli anni tra l'esercizio precedente e le prime riscossioni;
- per non incappare negli aumenti previsti.

Lasciando all'interesse del singolo la lettura di ogni voce del Bilancio di Previsione 2022 e dei relativi importi, se ne riassumono qui i punti principali divisi tra Entrate ed Uscite.

ENTRATE

Titolo I - ENTRATE CORRENTI: per complessivi € **89.292,00** così ripartiti:

- **categoria 1 - Contributi iscritti all'albo;** pari ad € **83.492,00**, versate dagli iscritti a loro volta divise in quote piene pari ad € 250,00 per coloro che hanno più di tre anni di iscrizione, in quote agevolate pari ad € 180,00 per coloro che hanno meno di 35 anni di età e per i nuovi iscritti, ed in quote relative alle STP pari ad € 250,00 ;
- **categoria 2 - Vendita di beni e prestazioni di servizio;** pari ad € **5.800,00** di cui € 1000,00 per diritti opinamento parcelle, € 500,00 per diritti di segreteria, € 2.500,00 per corsi aggiornamento ed € 1.800,00 per proventi da gestione servizi;

Titolo II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE: non sono previste entrate.

Titolo III - PARTITE DI GIRO; non sono previste partite di giro.

Titolo IV AVANZO DI AMMINISTRAZIONE per complessivi Euro **0,00**.

USCITE

Titolo I - USCITE CORRENTI; per complessivi € **89.292,00** così ripartiti:

- **categoria 1 - Organi dell'Ordine;** pari ad € **9.564,03**; comprendono rimborsi chilometrici per i Consiglieri ivi compresi quelli del Consiglio di Disciplina, gettone di presenza per questi ultimi, assicurazione R.C. per tutti i suddetti Consiglieri, compensi e rimborsi per Revisore dei Conti;
- **categoria 2 - Oneri per personale in attività di servizio;** pari ad € **22.155,27**; comprendono stipendi ed altri assegni fissi al personale, quota TFR, oneri previdenziali ed assistenziali, assicurazione INAIL, spese per sicurezza sul lavoro;
- **categoria 3 - Acquisto di beni di consumo e servizi;** pari ad € **37.022,70**; comprendono Acquisto di libri e pubblicazioni, Materiale di consumo, cancelleria, varie, Spese di rappresentanza, Collaborazione e consulenza di professionisti, Manutenzione, riparazione uffici, Spese postali e spedizioni varie, Spese telefoniche e collegamenti telematici, Spese per energia elettrica gas ed acqua, polizza infortuni Consiglieri e Consiglieri Consiglio di disciplina, Manutenzione macchine ufficio ed assistenza software, Pulizia locali sede, Canone di affitto sede, Spese condominiali ed oneri accessori, Abbonamenti e quote associative, Manutenzione sito web;
- **categoria 4 - Uscite per prestazioni istituzionali;** pari ad € **6.016,00**; comprendono Convegni, riunioni ed assemblee, Del. a Consiglieri, Commissioni e Gruppi di lavoro, Fornitura Carta Nazionale dei Servizi per FPO, Realizzazione timbri iscritti, rinnovo PEC, bandi di concorso.
- **categoria 5 - Oneri finanziari;** pari ad € **1000,00**; comprendono le sole spese bancarie di gestione del conto corrente,
- **categoria 6 - Poste correttive e compensative;** pari ad € **0,00**;
- **categoria 7 - Oneri tributari;** pari ad € **2.380,00**; comprendono tassa raccolta rifiuti, tassa registro affitto sede, IRAP su personale dipendente;



ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI FERMO

- **categoria 8 - Trasferimenti passivi;** pari ad **€ 11.154,00;** comprendono quote di competenza CNAPPC;
- **categoria 9 - Altre spese correnti;** pari ad **€ 0,00,** comprendono fondo di riserva.

Titolo II – SPESE IN CONTO CAPITALE; non sono previste uscite.

Titolo III – PARTITE DI GIRO; non sono previste uscite.

Il bilancio è in equilibrio e, come noterete dall'elaborato allegato, non è previsto fondo di riserva.

Il Bilancio di Previsione 2022, così articolato, risulta in pareggio e se ne propone ai colleghi, riuniti in questa sede, l'approvazione.

Il Tesoriere
Arch. Alessandra Beribè

Il Presidente
Arch. Andrea Coscia

BILANCIO PREVENTIVO 2022

USCITE	
TITOLO I - SPESE CORRENTI	89.292,00
categoria 1 - Organi dell'Ordine	9.564,03
1a - Gettoni di presenza Consiglieri	€ 0,00
1b - Compensi, Indennità Consiglieri vecchio eserc.	€ 0,00
2a - Compensi, Indennità Presidenza	€ 0,00
2b - Compensi, Indennità Tesoriere e segretario	€ 0,00
3 - Compensi e rimborsi per Revisore dei conti	€ 1.786,00
4 - Assicurazione R.C. Consiglieri	€ 600,00
5 - Consiglio di Disciplina_ gettoni presenza	€ 2.398,03
6 - Consiglio di Disciplina_ rimborsi spese	€ 1.880,00
7 - Assicurazione R.C. Consiglieri Consiglio di Disciplina	€ 900,00
8 - Rimborsi chilometrici	€ 2.000,00
categoria 2 - Oneri per personale in attività di servizio	22.155,27
1 - Stipendi ed altri assegni fissi al personale	€ 16.480,29
2 - Compensi per straordinari e produttività	€ 0,00
3 - Quota annuale indennità di anzianità (TFR)	€ 1.009,23
4 - Indennità e rimborso spese per missioni	€ 0,00
5 - Oneri previdenziali ed assistenziali	€ 3.925,25
6 - Assicurazione INAIL	€ 100,00
7 - Corsi per personale dipendente	€ 0,00
8 - Spese per sicurezza sul lavoro	€ 640,50
categoria 3 - Acquisto di beni di consumo e servizi	37.022,70
1 - Acquisto di libri e pubblicazioni	€ 500,00
2 - Materiale di consumo, cancelleria, varie	€ 2.000,00
3 - Spese di rappresentanza	€ 1.300,00
4 - Collaborazione e consulenza di professionisti	€ 0,00
4a - Fiscale	€ 3.050,00
4b - Personale	€ 1.015,04
4c - Legale	€ 500,00
4d - GDPR	€ 507,52
5 - Manutenzione, riparazione uffici	€ 1.000,00
6 - Spese postali e spedizioni varie	€ 200,00
7 - Spese telefoniche e collegamenti telematici	€ 1.200,00
7a - Telefonia fissa ed ADSL	€ 0,00
7b - Telefonia mobile: Presid. + Segret.	€ 0,00
8 - Spese per concorsi	€ 0,00
9 - Spese per energia elettrica, gas ed acqua	€ 2.198,34
10 - Spese di trasporto, noleggio e facchinaggi	€ 0,00
11 - Premi di assicurazione (polizza inf.) Consiglieri	€ 875,00
12 - Premi di assicurazione (polizza inf.) Consiglieri Consiglio di Disc.	€ 875,00
12 - Manuten. macchine ufficio ed assist. software	€ 4.000,00
13 - Pulizia locali sede	€ 1.490,80
14 - Canone di affitto sede	€ 10.170,00
15 - Spese condominiali ed oneri accessori	€ 1.531,00
16 - Abbonamenti e quote associative	€ 0,00
16a - Europaconcorsi	€ 820,00
16b - INU	€ 350,00
16c - altri abbonamenti	€ 640,00
17 - Spese per inserzioni e comunicati	€ 0,00
18 - Manutenzione sito web	€ 2.800,00
categoria 4 - Uscite per prestazioni istituzionali	6.016,00
1 - Convegni, riunioni ed assemblee	€ 1.500,00
2 - Del. a Consiglieri, Commissioni e Gruppi di lavoro	€ 0,00
3 - Fornitura Carta Nazionale dei Servizi per FPO	€ 0,00
4 - Pubblicazione annuario iscritti	€ 0,00
5 - Collaborazioni con altri enti	€ 0,00
6 - Corsi di aggiornamento e formazione	€ 0,00
7 - Realizzazione timbri iscritti	€ 0,00
7a - timbri istituzionali	€ 0,00
7b - timbri nuove iscrizioni	€ 244,00
8 - Tesserini di riconoscimento iscritti	€ 0,00
9 - Attività editoriale	€ 0,00
10 - Organizzazione premi e concorsi	€ 3.272,00
11 - Altre uscite (rinnovo PEC)	€ 1.000,00
categoria 5 - Oneri finanziari	1.000,00
1 - Interessi passivi	€ 0,00
2 - Spese e commissioni bancarie e postali	€ 0,00
3 - Spese riscossione contributi iscritti	€ 0,00
4 - Oneri finanziari diversi	€ 1.000,00
categoria 6 - Poste correttive e compensative	-
1 - Rimborsi agli iscritti	-
2 - Restituzioni e rimborsi diversi	-
categoria 7 - Oneri tributari	2.380,00
1 - tassa raccolta rifiuti	1.000,00
2 - tassa registro affitto sede	130,00
3 - IRAP su personale dipendente	1.250,00
categoria 8 - Trasferimenti passivi	11.154,00
1 - quote di competenza CNAPPC	11.154,00
2 - quote di competenza FOAM	-
3 - altri trasferimenti ad enti pubblici o privati	-
categoria 9 - Altre spese correnti	-
1 - Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti	-
2 - Arrotondamenti ed abbuoni passivi	-
3 - Fondo di riserva	-
TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE	0,00
categoria 1 - Acquisizione di immobilizzazioni tecniche	-
1 - Acquisto di beni immobili	-
2 - Acquisto di mobili e macchine d'ufficio	-
3 - Acquisto impianti ed attrezzature	-
4 - Acquisto di software e licenze	-
categoria 2 - Acquisto di beni mobiliari	-
1 - Buoni postali e titoli obbligazionari	-
2 - partecipazioni azionarie	-
categoria 3 - Indennità al personale cessato dal servizio	-
1 - Indennità di liquidazione al personale dipendente	-
categoria 4 - Estinzione di prestiti	-
1 - rate di rimborso mutuo n.	-
2 - rate di rimborso debiti finanziari	-
categoria 5 - Pagamento cauzioni	-
1 - depositi cauzionali	-
TITOLO III - PARTITE DI GIRO	-
categoria 1 - Spese aventi natura di partite di giro	-
1 - ritenute sui redditi di lavoro dipendente	-
2 - ritenute sui redditi di lavoro autonomo	-
3 - ritenute previd. ed assistenz. dipendenti	-
4 - ritenute previd. ed assistenz. collaboratori	-
5 - ritenute sindacali	-
6 - trattenute a favore di terzi	-
7 - ritenute diverse	-
8 - IVA a credito su acquisti	-
9 - erario c/IVA a debito	-
10 - somme pagate per conto terzi	-
11 - contributi iscritti di competenza esercizi success	-
12 - partite in sospeso	-
TOTALE SPESE	89.292,00
Arrotondamento	-
Totale Generale a Pareggio	89.292,00

ENTRATE	
TITOLO I - ENTRATE CORRENTI	89.292,00
categoria 1 - Contributi iscritti all'albo	83.492,00
1 - Quote iscritti over 3 anni	78.022,00
2 - Quote iscritti età under 35 under 3 anni	3.420,00
3 - Contributi iscritti elenco speciale	-
4 - Contributi iscritti STP	250,00
5 - Quote nuovi iscritti -	1.800,00
6 - Contributi praticanti	-
7 - Contributi straordinari	-
8 - Tassa iscrizione Albo e Elenco Speciale	-
categoria 2 - Vendita di beni e prestazioni di servizio	5.800,00
1 - Diritti per opinamento parcelle	1.000,00
2 - Diritti per rilascio certificati, diritti di segreteria	500,00
3 - Proventi da gestione servizi	1.800,00
4 - Corsi di aggiornamento e formazione	2.500,00
5 - Stampati e tessere di riconoscimento	-
6 - Cessione materiale fuori uso	-
7 - Proventi vari	-
8 - Entrate per sponsorizzazioni	-
9 - Vendita pubblicazioni	-
categoria 3 - Redditi e proventi patrimoniali	-
1 - Interessi attivi su c.c. postale	-
2 - Interessi attivi su c.c. bancario	-
3 - Interessi e premi su titoli a reddito fisso	-
4 - Interessi attivi su depositi cauzionali	-
5 - Entrate per affitto locali ed attrezzature	-
categoria 4 - Poste correttive e compensative	-
1 - Recupero rimborsi diversi	-
categoria 5 - Altre entrate	-
1 - Entrate eventuali	-
2 - Entrate per pubblicità su riviste	-
3 - Arrotondamenti ed abbuoni attivi	-
categoria 6 - Trasferimenti correnti	-
1 - Trasferimenti da enti pubblici	-
2 - Trasferimenti da enti privati	-
TITOLO II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	-
categoria 1 - Alienazione di immobilizzazioni tecniche	-
1 - Alienazione beni immobili	-
2 - Alienazione beni mobili ed attrezzature	-
3 - Alienazione altri beni	-
categoria 2 - Realizzazione di valori mobiliari	-
1 - Buoni postali ed obbligazioni	-
2 - Cessione di partecipazioni azionarie	-
categoria 3 - Entrate derivanti da accensione di prestiti	-
1 - Accensione mutuo n.	-
2 - Accensione debiti finanziari	-
categoria 4 - Riscossione cauzioni	-
1 - Depositi cauzionali	-
categoria 5 - Trasferimenti in conto capitale	-
1 - Trasferimenti da enti pubblici	-
2 - Trasferimenti da enti privati	-
TITOLO III - PARTITE DI GIRO	-
1 - Ritenute su redditi da lavoro dipendente	-
2 - Ritenute su redditi da lavoro autonomo	-
3 - Ritenute previd. ed assist. dipendenti	-
4 - Ritenute previd. ed assist. Collaboratori	-
5 - Ritenute sindacali	-
6 - Trattenute a favore di terzi	-
7 - Ritenute diverse	-
8 - IVA a debito su vendite	-
9 - Erario c/IVA a credito	-
10 - Rimborso somme pagate conto terzi	-
11 - Contributi iscritti di competenza esercizi succ.	-
12 - Partite in sospeso	-
TITOLO IV - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	-
1 - Avanzo esercizi precedenti	-
TOTALE ENTRATE	89.292,00
Totale Generale a Pareggio	89.292,00

*: nel conteggio del n° degli iscritti sono state considerate n° 5 neo mamme che non pagano la quota

**ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DIFERMO**

Relazione del revisore unico al bilancio preventivo 2022

Signori soci, ho esaminato il bilancio preventivo 2022 formato dai seguenti documenti:

1. Relazione illustrativa al Bilancio di previsione 2022
2. Bilancio preventivo dettagliato 2022

Il bilancio rispetta il principio del pareggio finanziario e dell'equivalenza fra entrate e spese per servizi per conto terzi

Quadro generale riassuntivo 2022			
Entrate		Spese	
Titolo I: Entrate correnti	89.292,00	Titolo I: Spese correnti	89.292,00
Cat. 1 – Organi dell'Ordine	9.564,03	Cat. 1 – Contributi iscritti all'Albo	83.492,00
Cat. 2 – Oneri per personale in attività di servizio	22.155,27	Cat. 2 – Vendite di beni e prestazioni di servizio	5.800,00
Cat. 3 – Acquisto di beni di consumo e servizio	37.022,70	Cat. 3 – Redditi e proventi patrimoniali	
Cat. 4 – Uscite per prestazioni istituzionali	6.016,00	Cat. 4 – Poste correttive e compensative	
Cat. 5 – Oneri finanziari	1.000,00	Cat. 5 – Altre entrate	
Cat. 6 – Poste correttive e compensative	0,00	Cat. 6 – Trasferimenti correnti	
Cat. 7 – Oneri tributari	2.380,00		
Cat. 8 – Trasferimenti passivi	11.154,00		
Cat. 9 – Altre spese correnti	0,00		
Titolo II: Entrate in conto capitale	0,00	Titolo II: Spese in conto capitale	0,00
Titolo III: Partite di giro	0,00	Titolo III: Partite di giro	
Totale	89.292,00	Totale	89.292,00
Avanzo amministrazione		Disavanzo amministrazione	
Totale complessivo entrate	89.292,00	Totale complessivo spese	89.292,00

La situazione corrente dell'esercizio 2022 non è influenzata da entrate e spese aventi carattere di eccezionalità e non ripetitive.

Il revisore ritiene che gli obiettivi indicati nella relazione previsionale e programmatica siano coerenti con i valori esposti nel bilancio di previsione.

Il revisore, verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, dello statuto dell'ente, e del regolamento di contabilità, rilevata la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio, esprime parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2022 e sui documenti allegati.

Fermo lì 01/12/2021

Il revisore
Dott. Christian Roselli

