

BILANCIO PREVENTIVO 2018

USCITE	
<b>TITOLO I - SPESE CORRENTI</b>	<b>98.557,73</b>
<b>categoria 1 - Organi dell'Ordine</b>	<b>12.639,23</b>
1a - Gettoni di presenza Consiglieri	€ 0,00
1b - Compensi, Indennità Consiglieri vecchio eserc.	€ 0,00
2a - Compensi, Indennità Presidenza	€ 2.030,08
2b - Compensi, Indennità Tesoriere e segretario	€ 3.045,12
3 - Compensi e rimborsi per Revisore dei conti	€ 1.786,00
4 - Assicurazione R.C. Consiglier	€ 600,00
5 - Consiglio di Disciplina_ gettoni presenza	€ 2.398,03
6 - Consiglio di Disciplina_ rimborsi spese	€ 1.880,00
7 - Assicurazione R.C. Consiglieri Consiglio di Disciplina	€ 900,00
<b>categoria 2 - Oneri per personale in attività di servizio</b>	<b>23.100,00</b>
1 - Stipendi ed altri assegni fissi al personale	€ 22.800,00
2 - Compensi per straordinario e produttività	€ 300,00
3 - Quota annuale indennità di anzianità	€ 0,00
4 - Indennità e rimborso spese per mission	€ 0,00
5 - Oneri previdenziali ed assistenziali	€ 0,00
6 - Assicurazione INAIL	€ 0,00
7 - Corsi per personale dipendente	€ 0,00
8 - Spese per collaborazioni occasionali	€ 0,00
<b>categoria 3 - Acquisto di beni di consumo e servizi</b>	<b>28.051,45</b>
1 - Acquisto di libri e pubblicazioni	€ 250,00
2 - Materiale di consumo, cancelleria, varie	€ 500,00
3 - Spese di rappresentanza	€ 1.538,55
4 - Collaborazione e consulenza di professionisti	
4a - Fiscale e per il personale	€ 3.050,00
4b - Legak	€ 2.500,00
5 - Manutenzione, riparazione uffici	€ 500,00
6 - Spese postali e spedizioni varie	€ 200,00
7 - Spese telefoniche e collegamenti telematici	
7a - Telefonia fissa ed ADS	€ 800,00
7b - Telefonia mobile: Presid. + Segret	€ 450,00
8 - Spese per concorsi	€ 0,00
9 - Spese per energia elettrica, gas ed acqua	€ 1.790,00
10 - Spese di trasporto, noleggio e facchinaggi	€ 0,00
11 - Premi di assicurazione (polizza inf.) Consiglier	€ 1.051,00
12 - Premi di assicurazione (polizza inf.) Consiglieri Consiglio di Disc	€ 1.051,00
12 - Manuten. macchine ufficio ed assist. software	€ 2.226,10
13 - Pulizia locali sede	€ 1.490,80
14 - Canone di affitto sede	€ 8.784,00
15 - Spese condominiali ed oneri accessori	€ 0,00
16 - Abbonamenti e quote associative	€ 0,00
16a - Europaconcorsi	€ 820,00
16b - INL	€ 350,00
16c - quotidiano locale	€ 0,00
17 - Spese per inserzioni e comunicati	€ 0,00
18 - Manutenzione sito web	€ 700,00
<b>categoria 4 - Uscite per prestazioni istituzionali</b>	<b>20.920,05</b>
1 - Convegni, riunioni ed assemblee	€ 5.826,05
2 - Del. a Consiglieri, Commissioni e Gruppi di lavoro	€ 10.000,00
3 - Fornitura Carta Nazionale dei Servizi per FPO	€ 1.000,00
4 - Pubblicazione annuario iscritti	€ 0,00
5 - Collaborazioni con altri ent	€ 0,00
6 - Corsi di aggiornamento e formazione	€ 3.000,00
7 - Realizzazione timbri iscritti	
7a - timbri istituzionali	€ 0,00
7b - timbri nuove iscrizioni	€ 244,00
8 - Tesserini di riconoscimento iscritti	€ 0,00
9 - Attività editoriale	€ 0,00
10 - Organizzazione premi e concorsi	€ 0,00
11 - Altre uscite (rinnovo PEC)	€ 850,00
<b>categoria 5 - Oneri finanziari</b>	<b>500,00</b>
1 - Interessi passivi	€ 0,00
2 - Spese e commissioni bancarie e postal	€ 0,00
3 - Spese riscossione contributi iscritt	€ 0,00
4 - Oneri finanziari diversi	€ 500,00
<b>categoria 6 - Poste correttive e compensative</b>	-
1 - Rimborsi agli iscritti	-
2 - Restituzioni e rimborsi diversi	-
<b>categoria 7 - Oneri tributari</b>	<b>500,00</b>
1 - tassa raccolta rifiuti	300,00
2 - tassa registro affitto sede	200,00
<b>categoria 8 - Trasferimenti passivi</b>	<b>10.847,00</b>
1 - quote di competenza CNAPPC	10.527,00
2 - quote di competenza FOAM	320,00
3 - altri trasferimenti ad enti pubblici o privati	-
<b>categoria 9 - Altre spese correnti</b>	<b>2.000,00</b>
1 - Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti	-
2 - Arrotondamenti ed abbuoni passivi	-
3 - Fondo di riserva	2.000,00
<b>TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE</b>	<b>6900,00</b>
<b>categoria 1 - Acquisizione di immobilizzazioni tecniche</b>	<b>6.900,00</b>
1 - Acquisto di beni immobili	-
2 - Acquisto di mobili e macchine d'ufficio	6.200,00
3 - Acquisto impianti ed attrezzature	-
4 - Acquisto di software e licenze	700,00
<b>categoria 2 - Acquisto di beni mobiliari</b>	-
1 - Buoni postali e titoli obbligazionari	-
2 - partecipazioni azionarie	-
<b>categoria 3 - Indennità al personale cessato dal servizio</b>	-
1 - Indennità di liquidazione al personale dipendente	-
<b>categoria 4 - Estinzione di prestiti</b>	-
1 - rate di rimborso mutuo n. ....	-
2 - rate di rimborso debiti finanziari	-
<b>categoria 5 - Pagamento cauzioni</b>	-
1 - depositi cauzionali	-
<b>TITOLO III - PARTITE DI GIRO</b>	-
<b>categoria 1 - Spese aventi natura di partite di giro</b>	-
1 - ritenute sui redditi di lavoro dipendente	-
2 - ritenute sui redditi di lavoro autonomo	-
3 - ritenute previd. ed assistenz. dipendenti	-
4 - ritenute previd. ed assistenz. collaboratori	-
5 - ritenute sindacali	-
6 - trattenute a favore di terzi	-
7 - ritenute diverse	-
8 - IVA a credito su acquist	-
9 - erario c/IVA a debite	-
10 - somme pagate per conto terzi	-
11 - contributi iscritti di competenza esercizi success	-
12 - partite in sospeso	-
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>105.457,73</b>
<b>Arrotondamento</b>	-
<b>Totale Generale a Pareggio</b>	<b>105.457,73</b>

ENTRATE	
<b>TITOLO I - ENTRATE CORRENTI</b>	<b>80.950,00</b>
<b>categoria 1 - Contributi iscritti all'albo</b>	<b>73.500,00</b>
1 - Quote iscritti over 3 anni -n.298* (230€)	68.540,00
2 - Quote iscritti età under 35 under 3 anni -n.21	3.360,00
3 - Contributi iscritti elenco speciale	-
4 - Contributi iscritti STP	-
5 - Quote nuovi iscritti - n.10	1.600,00
6 - Contributi praticanti	-
7 - Contributi straordinari	-
8 - Tassa iscrizione Albo e Elenco Speciale	-
<b>categoria 2 - Vendita di beni e prestazioni di servizio</b>	<b>7.450,00</b>
1 - Diritti per opinamento parcelle	2.750,00
2 - Diritti per rilascio certificati, diritti di segreteria	700,00
3 - Proventi da gestione servizi	1.000,00
4 - Corsi di aggiornamento e formazione	3.000,00
5 - Stampati e tessere di riconoscimento	-
6 - Cessione materiale fuori usc	-
7 - Proventi vari	-
8 - Entrate per sponsorizzazioni	-
9 - Vendita pubblicazioni	-
<b>categoria 3 - Redditi e proventi patrimoniali</b>	-
1 - Interessi attivi su c.c. postale	-
2 - Interessi attivi su c.c. bancarie	-
3 - Interessi e premi su titoli a reddito fissc	-
4 - Interessi attivi su depositi cauzionali	-
5 - Entrate per affitto locali ed attrezzature	-
<b>categoria 4 - Poste correttive e compensative</b>	-
1 - Recupero rimborsi diversi	-
<b>categoria 5 - Altre entrate</b>	-
1 - Entrate eventuali	-
2 - Entrate per pubblicità su riviste	-
3 - Arrotondamenti ed abbuoni attivi	-
<b>categoria 6 - Trasferimenti correnti</b>	-
1 - Trasferimenti da enti pubblici	-
2 - Trasferimenti da enti privati	-
<b>TITOLO II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE</b>	<b>2.500,00</b>
<b>categoria 1 - Alienazione di immobilizzazioni tecniche</b>	-
1 - Alienazione beni immobili	-
2 - Alienazione beni mobili ed attrezzature	-
3 - Alienazione altri beni	-
<b>categoria 2 - Realizzazione di valori mobiliari</b>	-
1 - Buoni postali ed obbligazioni	-
2 - Cessione di partecipazioni azionarie	-
<b>categoria 3 - Entrate derivanti da accensione di prestiti</b>	-
1 - Accensione mutuo n.	-
2 - Accensione debiti finanziari	-
<b>categoria 4 - Riscossione cauzioni</b>	-
1 - Depositi cauzionali	-
<b>categoria 5 - Trasferimenti in conto capitale</b>	-
1 - Trasferimenti da enti pubblici	-
2 - Trasferimenti da enti privati	2.500,00
<b>TITOLO III - PARTITE DI GIRO</b>	-
1 - Ritenute su redditi da lavoro dipendente	-
2 - Ritenute su redditi da lavoro autonomo	-
3 - Ritenute previd. ed assist. dipendenti	-
4 - Ritenute previd. ed assist. Collaboratori	-
5 - Ritenute sindacali	-
6 - Trattenute a favore di terzi	-
7 - Ritenute diverse	-
8 - IVA a debito su vendite	-
9 - Erario c/IVA a creditc	-
10 - Rimborso somme pagate conto terz	-
11 - Contributi iscritti di competenza esercizi succ.	-
12 - Partite in sospesc	-
<b>TITOLO IV - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b>	<b>22.007,73</b>
1 - Avanzo esercizi precedenti	22.007,73
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>105.457,73</b>
<b>Totale Generale a Pareggio</b>	<b>105.457,73</b>

\*: nel conteggio del n° degli iscritti sono state considerate n° 5 neo mamme che non pagano la quota



## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018 DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI FERMO**

Il Bilancio di previsione 2018 è costituito dai seguenti documenti:

- PREVENTIVO FINANZIARIO
- PREVENTIVO DETTAGLIATO

Il PREVENTIVO FINANZIARIO 2018 premesso che:

- come atto di indirizzo politico, è stato preliminarmente sottoposto all'esame del Consiglio ed approvato con Delibera di Consiglio n° 34 del 22/12/2017, per evitare la gestione straordinaria dei primi mesi dell'anno 2018;
- a seguito della consegna dei documenti contabili definitivi dell'esercizio precedente, è stato oggetto di una variazione di assestamento, nuovamente sottoposto all'esame del Consiglio, per definire la gestione amministrativa dell'anno in corso, ed approvato con Delibera di Consiglio n.° 13 del 29/03/2018;

viene, in questa sede, all'esame e all'approvazione dell'Assemblea degli iscritti. Esso contiene le risultanze definitive del rendiconto generale 2017 riportante un avanzo di € 22.007,73 come ampiamente descritto ed analizzato.

Il PREVENTIVO DETTAGLIATO 2018 traduce e ripropone in buona sostanza l'impostazione generale già usata per gli esercizi passati discussa ed elaborata da parte del Consiglio in Titoli di Entrate e Uscite che di seguito verranno analizzati, con qualche piccola novità. Il preventivo manterrà la divisione in titoli e categorie proposta lo scorso anno, struttura che ha permesso un più agevole controllo delle uscite e delle previsioni di bilancio, anche ad esercizio in corso.

Anche per l'anno 2018 vengono riproposte invariate rispetto l'anno precedente le quote associative. Ciò significa che anche le agevolazioni previste per i neo iscritti da non più di tre anni ed aventi non più di 35 anni alla data del 31/12/2017 godranno di una quota agevolata mentre le neo mamme, intese coloro che sono diventate mamme nell'anno 2018, saranno esenti dal pagamento dell'intera quota.

Si propone in questa sede di anticipare la prima scadenza del versamento della quota associativa al 15/05/2018 per consentire di rispettare i termini di versamento delle quote di spettanza al CNAPPC. Verranno, invece, confermate le scadenze e le entità delle sanzioni per mancato pagamento. Pertanto ogni richiesta di cancellazione per l'anno 2018 con esonero del pagamento della relativa quota potrà essere presa in considerazione solo se verrà presentata entro il 31 gennaio 2018.

Le entrate derivanti dall'operato della Commissione Parcelle sono state allineate nelle previsioni all'importo previsto nella passata annata.

Viene inoltre confermato l'obiettivo di perseguire l'offerta dell'aggiornamento professionale per gli iscritti al solo costo organizzativo e logistico.

Sono state, infine, aggiunte alcune somme derivanti da diritti di segreteria, proventi da gestione di servizi, erogazioni liberali ed altro.

A fronte di quanto sopra, che rappresenta il corpus delle entrate, vi è la valutazione delle spese previste per l'anno 2018 che sono riproposte in una somma complessiva pressoché analoga a quella del precedente esercizio.

Anche quest'anno prevediamo il pieno riutilizzo dell'avanzo derivato dalla gestione 2017 che unitamente alle entrate di previsione consentirà la piena autonomia finanziaria per far fronte alle spese di seguito elencate e consentirà il funzionamento dell'Ordine nei primi cinque mesi dell'anno in corso.

In rapida sintesi le spese correnti, che consolideranno la strutturazione di base dell'Ordine, comprendono: la locazione annuale della Sede, la retribuzione del servizio di Segreteria, il consumo delle utenze, le consulenze fiscali e legali, la certificazione del Bilancio da parte del Revisore Unico, nonché le spese per gli Organi Istituzionali dell'Ordine. Abbiamo mantenuto le spese derivanti dai servizi offerti agli iscritti, confermato l'impegno per un concorso da destinare agli architetti e alle opere eseguite nella nostra provincia, rivolto anche alla committenza, da abbinare ad un evento di più grande scala. Abbiamo inoltre ribadito l'impegno di spesa per della Segreteria riconoscendo un piccolo aumento con la stessa formula del lavoro interinale fin qui adottata.

Le spese previste, oltre a quelle necessarie al normale funzionamento della macchina, tengono conto delle attività richieste al Consiglio per la costruzione e partecipazione al Congresso Nazionale degli Architetti che si terrà nel prossimo mese di luglio. Tutte le attività relative agli obblighi formativi e ai rapporti con enti terzi sono state pensate al fine di continuare sulla strada intrapresa e cioè quella di promuovere una riflessione sull'architettura e sul ruolo dell'architetto aperta a tutta la società.



Lasciando all'interesse singolo la lettura di ogni singola voce del Bilancio di Previsione 2018 e dei relativi importi, se ne riassumono qui i punti principali divisi tra Entrate ed Uscite.

Nel dettaglio le ENTRATE possono essere riassunte come segue:

**Titolo I ENTRATE CORRENTI** per complessivi Euro 80.950,00 così ripartiti:

- **quote contributive**, pari ad € 73.500,00, versate dagli iscritti a loro volta divise in quote piene per coloro che hanno più di tre anni di iscrizione (n.298), in quote agevolate ( n.21) per coloro che non rientrano nella precedente categoria ed hanno meno di 35 anni di età e per i nuovi iscritti (n.10); da segnalare che nella prima sottocategoria si prevede la presenza di n.5 neo mamme che non verseranno alcun contributo; questa somma risulta sostanzialmente analoga a quella del preventivo dell'anno 2017.
- **prestazioni di servizio**, pari ad € 7.450,00, costituite dai proventi derivanti dal rilascio dei visti di liquidazione sulle parcelle professionali degli iscritti, dai diritti di segreteria, dalla gestione servizi, dalle erogazioni liberali e dall'aggiornamento professionale della figura dell'Architetto in una previsione di entrata pari a € 3.000,00.

**Titolo II ENTRATE IN CONTO CAPITALE** per complessivi Euro 2.500,00 sono così ripartite:

- **trasferimenti in conto capitale**, pari ad € 2.500,00 provenienti dalla Carifermo come contributo al 50% dell'impegno per la realizzazione degli arredi capaci di accogliere gli elaborati costituenti il Fondo Sergio Danielli

**Titolo III PARTITE DI GIRO** non sono previste entrate, ovvero potranno essere registrate solo a consuntivo; come già accaduto lo scorso anno, le competenze del CNAPPC sono state trasferite al Titolo I.

In ultimo alla categoria delle ENTRATE va aggiunto l'avanzo d'amministrazione 2017 che ammonta ad € 22.007,73

Nel dettaglio le USCITE possono essere riassunte come segue:

**Titolo I USCITE CORRENTI** per complessivi Euro 98.557,73 così ripartiti:

- le **spese per gli organi dell'Ordine**, pari a € 12.639,23, comprendono i gettoni di presenza per le sedute del Consiglio di Disciplina, le indennità di carica, la copertura assicurativa di R.C. per l'anno in corso, le competenze professionali del Revisore Unico. Si può notare che la voce Gettoni di presenza per i Consiglieri si è valutata zero per la decisione dell'intero Consiglio di rinunciare e consentire di creare una piccola forma di risparmio sul bilancio in modo da poter assorbire economicamente la presenza di nuovi istituti come il Consiglio di disciplina e le relative attività senza dover intaccare le riserve indispensabili all'attività generale del Consiglio.
- le **spese per il personale**, pari a € 23.100,00, in linea con quanto previsto lo scorso anno, comprendono la retribuzione del servizio annuale di segreteria dell'Ordine per un numero di 20 ore settimanali, la formazione del personale, più qualche ora di straordinario;
- le **spese per beni e servizi**, pari a € 28'051,45, comprendono l'acquisto di pubblicazioni, la cancelleria, le spese di rappresentanza, le consulenze fiscali e legali, il canone d'uso per la fotocopiatrice, le opere di manutenzione varia dei locali della sede, le spese postali, le spese telefoniche, le utenze, la polizza infortuni legata alle missioni, la manutenzione della strumentazione, l'assistenza ed aggiornamento ai software di contabilità e protocollo, la pulizia e l'affitto della sede, l'abbonamento ad Europaconcorsi offerto agli iscritti, la quota annuale versata all'INU, le spese per la manutenzione e potenziamento del sito web;
- le **spese per prestazioni istituzionali**, pari a € 20.920,05, comprendono le spese per convegnistica, per l'assemblea ordinaria, i gettoni di presenza della Commissione Parcelle, le spese per il funzionamento di eventuali gruppi di lavoro tematici, l'eventuale pubblicazione dell'albo, i corsi di formazione (compreso l'affitto delle sale), la realizzazione dei timbri per i nuovi iscritti, le spese per attività editoriale, il rinnovo PEC e le rate per la carta nazionale dei servizi necessaria alla Formazione Professionale obbligatoria, prestazioni offerte agli iscritti ed i costi per l'organizzazione del concorso che ha registrato ottimi riscontri lo scorso anno;
- gli **oneri finanziari**, pari a € 500,00, comprendono le sole spese bancarie di gestione del conto corrente perché abbiamo ritenuto di confermare la modalità di pagamento della quota annuale tramite bonifico bancario;
- gli **oneri tributari** comprendono la tassa sui rifiuti e la tassa di registro del contratto d'affitto per un importo stimato di € 500,00;



- i **trasferimenti passivi** che comprendono le quote di competenza del CNAPPC e della FOAM per un importo stimato di € 10.847,00;
- il **fondo di riserva** di € 2.000,00;

**Titolo II USCITE IN CONTO CAPITALE** per complessivi Euro 6.900,00 per eventuali acquisti di complementi d'arredo per la Sede e per strumentazione; questa voce comprende anche la previsione di uscita una tantum di Euro 2500,00 per la quota di compartecipazione dell'Ordine alla realizzazione degli arredi per il Fondo Sergio Danielli .

**Titolo III PARTITE DI GIRO** analogamente a quanto evidenziato nel titolo III delle entrate non vengono previste, in questa sede, uscite di tale natura.

Il Bilancio di Previsione 2018 così articolato, risulta in pareggio e se ne propone ai colleghi riuniti in questa sede l'approvazione.

PRESENTI : \_\_\_  
FAVOREVOLI : \_\_\_  
CONTRARI : \_\_\_  
ASTENUTI : \_\_\_

f.to  
IL TESORIERE  
arch. Maurizio Nisi

f.to  
IL PRESIDENTE  
arch. Giovanni Ripani



IL PRESIDENTE  
(architetto Giovanni Ripani)