



RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2019 DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI FERMO

Il Bilancio di previsione 2019 che è costituito dai seguenti documenti:

- PREVENTIVO FINANZIARIO
- PREVENTIVO DETTAGLIATO

Il PREVENTIVO FINANZIARIO 2019, documento che è stato necessario approntare per la gestione amministrativa dell'anno in corso e che viene sottoposto all'esame e all'approvazione dell'Assemblea degli iscritti contiene le risultanze definitive del rendiconto generale 2018 riportante i residui attivi per Euro 16.298,41 come ampiamente descritto ed analizzato.

Il PREVENTIVO DETTAGLIATO 2019 traduce e ripropone in buona sostanza l'impostazione generale già usata per gli esercizi passati discussa ed elaborata da parte del Consiglio in Titoli di Entrate e Uscite che di seguito verranno analizzati, con qualche piccola novità.

Per l'anno 2019 non vengono modificate le quote associative rispetto agli esercizi precedenti: € 230,00 per i senior e di € 160,00 per gli under 35 con meno di tre anni di iscrizione e € 250,00 per le STP. Le neo mamme, intese coloro che sono diventate mamme nell'anno 2018, saranno esenti dal pagamento dell'intera quota. Verranno confermate anche le scadenze e le entità delle sanzioni per mancato pagamento. In particolare, superata la prima scadenza verrà sommata alla quota ordinaria una prima sanzione per ritardato pagamento di € 30,00; superata anche la seconda scadenza all'ammontare precedentemente maturato verrà aggiunta una seconda sanzione per ritardato pagamento di € 50,00. Se entro il 31/10/2019 non sarà versata la quota partirà il procedimento disciplinare.

Le entrate derivanti dall'operato della Commissione Parcelle sono state allineate nelle previsioni all'importo incassato nella corrente annata.

Viene inoltre confermato l'obiettivo di perseguire l'offerta dell'aggiornamento professionale per gli iscritti al solo costo organizzativo e logistico, con la particolarità che saranno disponibili un numero di crediti pari al doppio di quelli necessari a titolo completamente gratuito.

A fronte di quanto sopra, che rappresenta il corpus delle entrate, vi è la valutazione delle spese previste per l'anno 2019 che sono riproposte in una somma complessiva analoga a quella del precedente esercizio.

Anche quest'anno prevediamo il pieno riutilizzo dell'avanzo derivato dalla gestione 2018 che unitamente alle entrate di previsione consentirà la piena autonomia finanziaria dell'Ordine per far fronte alle spese di seguito elencate e consentirà il funzionamento dello stesso nei primi cinque mesi dell'anno in corso.

In rapida sintesi le spese correnti, che consolideranno la strutturazione di base dell'Ordine, comprendono: la locazione annuale della Sede, la retribuzione del servizio di Segreteria, il consumo delle utenze, le consulenze fiscali e legali, la certificazione del Bilancio da parte del Revisore Unico, nonché le spese per gli Organi Istituzionali dell'Ordine. Le novità che descriveremo in seguito sono relative ad alcuni servizi che intendiamo offrire agli iscritti.

Lasciando all'interesse singolo la lettura di ogni singola voce del Bilancio di Previsione 2019 e dei relativi importi, se ne riassumono qui i punti principali divisi tra Entrate ed Uscite.

Nel dettaglio le ENTRATE possono essere riassunte come segue:

Titolo I ENTRATE CORRENTI per complessivi Euro 82.918,03 così ripartiti:

- **quote contributive**, pari ad € 73.440,00, versate dagli iscritti a loro volta divise in quote piene per coloro che hanno più di tre anni di iscrizione (n. 305), in quote agevolate (n.12) per coloro che non rientrano nella precedente categoria ed hanno meno di 35 anni di età e per i nuovi iscritti; da segnalare che nella prima sottocategoria si prevede la presenza di n.5 neo mamme che non verseranno alcun contributo e che sono state previste n.10 cancellazioni, oltre ad una STP; questa somma risulta comprensiva di quote CNAPPC.
- **prestazioni di servizio**, pari ad € 9.478,03, costituite dai proventi derivanti dal rilascio dei visti di liquidazione sulle parcelle professionali degli iscritti, dai diritti di segreteria, dalla gestione servizi e dall'aggiornamento professionale della figura dell'Architetto in una previsione di entrata pari a € 3.000,00; va segnalato che a fronte di un drastico calo dei diritti di opinamento delle parcelle vi è da registrare un maggior ingresso di somme per i servizi di segreteria e di accreditamento dei corsi che saranno versate da terzi.



Titolo II ENTRATE IN CONTO CAPITALE non sono previste entrate

Titolo III PARTITE DI GIRO non sono previste entrate, ovvero potranno essere registrate solo a consuntivo.

In ultimo alla categoria delle ENTRATE v'è aggiunto l'avanzo d'amministrazione 2018 pari ad € 16.298,41 dei quali € 310,00 vincolati.

Nel dettaglio le USCITE possono essere riassunte come segue:

Titolo I USCITE CORRENTI per complessivi Euro 99.216,44 così ripartiti:

- le **spese per gli organi dell'Ordine**, pari a € 11.116,67, somma leggermente inferiore a quanto previsto lo scorso anno per via della rinuncia del Tesoriere all'indennità di carica;
- le **spese per il personale**, pari a € 31.140,50, leggermente superiore all'anno precedente, in quanto dal 2019 scattano adeguamenti salariali da corrispondere all'unica impiegata dell'Ordine;
- le **spese per beni e servizi**, pari a € 32.729,24, comprendono l'acquisto di pubblicazioni, la cancelleria, le spese di rappresentanza, le consulenze fiscali e legale, il canone d'uso per la fotocopiatrice, le opere di manutenzione varia dei locali della sede, le spese postali, le spese telefoniche, le utenze, la polizza infortuni legata alle missioni, la manutenzione della strumentazione, l'assistenza ed aggiornamento ai software di contabilità e protocollo, la pulizia e l'affitto della sede, l'abbonamento ad Europaconcorsi offerto agli iscritti, la quota annuale versata all'INU, le spese per la manutenzione e potenziamento del sito web;
- le **spese per prestazioni istituzionali**, pari a € 10.473,03, comprendono le spese per convegnistica, per l'assemblea ordinaria, i gettoni di presenza della Commissione Parcelle e della Commissione Formazione (novità resasi necessaria per la mole di lavoro che tale adempimento impone), le spese per il funzionamento di eventuali gruppi di lavoro tematici, l'eventuale pubblicazione dell'albo, i corsi di formazione (compreso l'affitto delle sale), la realizzazione dei timbri per i nuovi iscritti, le spese per attività editoriale ed il rinnovo PEC, anche questo inteso come servizio offerto agli iscritti;
- gli **oneri finanziari**, pari a € 600,00, comprendono le sole spese bancarie di gestione del conto corrente perché abbiamo confermato la modalità di pagamento della quota annuale tramite bonifico bancario;
- gli **oneri tributari** comprendono la nuova tassa sui rifiuti e sui servizi il cui importo è stato equiparato a quanto versato nello scorso esercizio e la tassa di registro del contratto d'affitto per un importo stimato di € 1'130,00;
- i **trasferimenti passivi** che comprendono le quote di competenza del CNAPPC e della FOAM, nei passati esercizi inserite tra le uscite aventi natura di partite di giro, per un importo stimato di € 10'527,00;

Titolo II USCITE IN CONTO CAPITALE per complessivi Euro 1'500,00 per eventuali acquisti di complementi d'arredo per la Sede e per strumentazione (ad esempio il software per la gestione della fatturazione elettronica se sarà ritenuto necessario);

Titolo III PARTITE DI GIRO, analogamente a quanto evidenziato nel titolo III delle entrate, non vengono previste, in questa sede, uscite di natura.

Il Bilancio di Previsione 2019 così articolato, risulta in pareggio e se ne propone ai colleghi consiglieri l'approvazione.

PRESENTI : ___
FAVOREVOLI : ___
CONTRARI : ___
ASTENUTI : ___

IL TESORIERE

arch. Lorenzo Romanella

IL PRESIDENTE

arch. Giovanni Ripani

BILANCIO PREVENTIVO 2019

USCITE		ENTRATE	
TITOLO I - SPESE CORRENTI	97.716,44	TITOLO I - ENTRATE CORRENTI	82.918,03
categoria 1 - Organi dell'Ordine	11.116,67	categoria 1 - Contributi iscritti all'albo	73.440,00
1a - Gettoni di presenza Consiglieri	€ 0,00	1 - Quote iscritti over 3 anni - n.305* (230€)	70.150,00
1b - Compensi, Indennità Consiglieri vecchio eserc.	€ 0,00	2 - Quote iscritti età under 35 under 3 anni - n.12	1.920,00
2a - Compensi, Indennità Presidenza	€ 2.030,08	3 - Contributi iscritti elenco speciale	-
2b - Compensi, Indennità Tesoriere e segretario	€ 1.522,56	4 - Contributi iscritti STP	250,00
3 - Compensi e rimborsi per Revisore dei conti	€ 1.786,00	5 - Quote nuovi iscritti - n.7	1.120,00
4 - Assicurazione R.C. Consiglieri	€ 600,00	6 - Contributi praticanti	-
5 - Consiglio di Disciplina_ gettoni presenza	€ 2.398,03	7 - Contributi straordinari	-
6 - Consiglio di Disciplina_ rimborsi spese	€ 1.880,00	8 - Tassa iscrizione Albo e Elenco Speciale	-
7 - Assicurazione R.C. Consiglieri Consiglio di Disciplina	€ 900,00	categoria 2 - Vendita di beni e prestazioni di servizio	9.478,03
categoria 2 - Oneri per personale in attività di servizio	31.140,50	1 - Diritti per opimamento parcelle	1.500,00
1 - Stipendi ed altri assegni fissi al personale	€ 30.500,00	2 - Diritti per rilascio certificati, diritti di segreteria	4.978,03
2 - Compensi per straordinario e produttività	€ 0,00	3 - Proventi da gestione servizi	-
3 - Quota annuale indennità di anzianità	€ 0,00	4 - Corsi di aggiornamento e formazione	3.000,00
4 - Indennità e rimborso spese per missioni	€ 0,00	5 - Stampati e tessere di riconoscimento	-
5 - Oneri previdenziali ed assistenziali	€ 0,00	6 - Cessione materiale fuori uso	-
6 - Assicurazione INAIL	€ 0,00	7 - Proventi vari	-
7 - Corsi per personale dipendente	€ 0,00	8 - Entrate per sponsorizzazioni	-
8 - Spese per sicurezza sul lavoro	€ 640,50	9 - Vendita pubblicazioni	-
categoria 3 - Acquisto di beni di consumo e servizi	32.729,24	categoria 3 - Redditi e proventi patrimoniali	-
1 - Acquisto di libri e pubblicazioni	€ 250,00	1 - Interessi attivi su c.c. postale	-
2 - Materiale di consumo, cancelleria, varie	€ 1.000,00	2 - Interessi attivi su c.c. bancario	-
3 - Spese di rappresentanza	€ 1.565,26	3 - Interessi e premi su titoli a reddito fisso	-
4 - Collaborazione e consulenza di professionisti	-	4 - Interessi attivi su depositi cauzionali	-
4a - Fiscale e per il personale	€ 3.050,00	5 - Entrate per affitto locali ed attrezzature	-
4b - Legale	€ 2.500,00	categoria 4 - Poste correttive e compensative	-
4c - GDPR	€ 507,52	1 - Recupero rimborsi diversi	-
5 - Manutenzione, riparazione uffici	€ 500,00	categoria 5 - Altre entrate	-
6 - Spese postali e spedizioni varie	€ 200,00	1 - Entrate eventuali	-
7 - Spese telefoniche e collegamenti telematici	-	2 - Entrate per pubblicità su riviste	-
7a - Telefonia fissa ed ADSL	€ 1.000,00	3 - Arrotondamenti ed abbuoni attivi	-
7b - Telefonia mobile: Presid. + Segret.	€ 450,00	categoria 6 - Trasferimenti correnti	-
8 - Spese per concorsi	€ 0,00	1 - Trasferimenti da enti pubblici	-
9 - Spese per energia elettrica, gas ed acqua	€ 1.800,00	2 - Trasferimenti da enti privati	-
10 - Spese di trasporto, noleggio e facchinaggi	€ 0,00	TITOLO II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	-
11 - Premi di assicurazione (polizza inf.) Consiglieri	€ 1.051,00	categoria 1 - Alienazione di immobilizzazioni tecniche	-
12 - Premi di assicurazione (polizza inf.) Consiglieri Consiglio di Disc.	€ 1.051,00	1 - Alienazione beni immobili	-
12 - Manuten. macchine ufficio ed assist. software	€ 2.226,10	2 - Alienazione beni mobili ed attrezzature	-
13 - Pulizia locali sede	€ 1.490,80	3 - Alienazione altri beni	-
14 - Canone di affitto sede	€ 8.784,00	categoria 2 - Realizzazione di valori mobiliari	-
15 - Spese condominiali ed oneri accessori	€ 911,00	1 - Buoni postali ed obbligazioni	-
16 - Abbonamenti e quote associative	€ 0,00	2 - Cessione di partecipazioni azionarie	-
16a - Europaconcorsi	€ 820,00	categoria 3 - Entrate derivanti da accensione di prestiti	-
16b - INU	€ 350,00	1 - Accensione mutuo n.	-
16c - quotidiano locale	€ 0,00	2 - Accensione debiti finanziari	-
17 - Spese per inserzioni e comunicati	€ 0,00	categoria 4 - Riscossione cauzioni	-
18 - Manutenzione sito web	€ 3.222,56	1 - Depositi cauzionali	-
categoria 4 - Uscite per prestazioni istituzionali	10.473,03	categoria 5 - Trasferimenti in conto capitale	-
1 - Convegni, riunioni ed assemblee	€ 1.379,03	1 - Trasferimenti da enti pubblici	-
2 - Del. a Consiglieri, Commissioni e Gruppi di lavoro	€ 4.000,00	2 - Trasferimenti da enti privati	-
3 - Fornitura Carta Nazionale dei Servizi per FPO	€ 1.000,00	TITOLO III - PARTITE DI GIRO	-
4 - Pubblicazione annuario iscritti	€ 0,00	1 - Ritenute su redditi da lavoro dipendente	-
5 - Collaborazioni con altri enti	€ 0,00	2 - Ritenute su redditi da lavoro autonomo	-
6 - Corsi di aggiornamento e formazione	€ 3.000,00	3 - Ritenute previd. ed assist. dipendenti	-
7 - Realizzazione timbri iscritti	-	4 - Ritenute previd. ed assist. collaboratori	-
7a - timbri istituzionali	€ 0,00	5 - Ritenute sindacali	-
7b - timbri nuove iscrizioni	€ 244,00	6 - Trattenute a favore di terzi	-
8 - Tesserini di riconoscimento iscritti	€ 0,00	7 - Ritenute diverse	-
9 - Attività editoriale	€ 0,00	8 - IVA a debito su vendite	-
10 - Organizzazione premi e concorsi	€ 0,00	9 - Erario c/IVA a credito	-
11 - Altre uscite (rinnovo PEC)	€ 850,00	10 - Rimborso somme pagate conto terzi	-
categoria 5 - Oneri finanziari	600,00	11 - Contributi iscritti di competenza esercizi succ.	-
1 - Interessi passivi	€ 0,00	12 - Partite in sospeso	-
2 - Spese e commissioni bancarie e postali	€ 0,00	TITOLO IV - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	16.298,41
3 - Spese riscossione contributi iscritti	€ 0,00	1 - Avanzo esercizi precedenti	16.298,41
4 - Oneri finanziari diversi	€ 600,00	TOTALE ENTRATE	99.216,44
categoria 6 - Poste correttive e compensative	-	Totale Generale a Pareggio	99.216,44
1 - Rimborsi agli iscritti	-		
2 - Restituzioni e rimborsi diversi	-		
categoria 7 - Oneri tributari	1.130,00		
1 - tassa raccolta rifiuti	1.000,00		
2 - tassa registro affitto sede	130,00		
categoria 8 - Trasferimenti passivi	10.527,00		
1 - quote di competenza CNAPPC	10.527,00		
2 - quote di competenza FOAM	-		
3 - altri trasferimenti ad enti pubblici o privati	-		
categoria 9 - Altre spese correnti	-		
1 - Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti	-		
2 - Arrotondamenti ed abbuoni passivi	-		
TITOLO II - SPESE IN CONTO CAPITALE	1500,00		
categoria 1 - Acquisizione di immobilizzazioni tecniche	1.500,00		
1 - Acquisto di beni immobili	-		
2 - Acquisto di mobili e macchine d'ufficio	1.500,00		
3 - Acquisto impianti ed attrezzature	-		
4 - Acquisto di software e licenze	-		
categoria 2 - Acquisto di beni mobiliari	-		
1 - Buoni postali e titoli obbligazionari	-		
2 - partecipazioni azionarie	-		
categoria 3 - Indennità al personale cessato dal servizio	-		
1 - Indennità di liquidazione al personale dipendente	-		
categoria 4 - Estinzione di prestiti	-		
1 - rate di rimborso mutuo n.	-		
2 - rate di rimborso debiti finanziari	-		
categoria 5 - Pagamento cauzioni	-		
1 - depositi cauzionali	-		
TITOLO III - PARTITE DI GIRO	-		
categoria 1 - Spese aventi natura di partite di giro	-		
1 - ritenute sui redditi di lavoro dipendente	-		
2 - ritenute sui redditi di lavoro autonomo	-		
3 - ritenute previd. ed assistenz. dipendenti	-		
4 - ritenute previd. ed assistenz. collaboratori	-		
5 - ritenute sindacali	-		
6 - trattenute a favore di terzi	-		
7 - ritenute diverse	-		
8 - IVA a credito su acquisti	-		
9 - erario c/IVA a debito	-		
10 - somme pagate per conto terzi	-		
11 - contributi iscritti di competenza esercizi success	-		
12 - partite in sospeso	-		
TOTALE SPESE	99.216,44		
Arrotondamento	-		
Totale Generale a Pareggio	99.216,44		