



## RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL BILANCIO CONSUNTIVO 2025 DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI FERMO.

Il Bilancio Consuntivo 2025 è costituito dai seguenti documenti:

1. rendiconto finanziario competenza 2025;
2. rendiconto finanziario residui 2025;
3. situazione avanzo/disavanzo di cassa;
4. situazione amministrativa;
5. prospetto di concordanza;
6. stato patrimoniale al 31 dicembre 2025;
7. conto economico al 31 dicembre 2025.

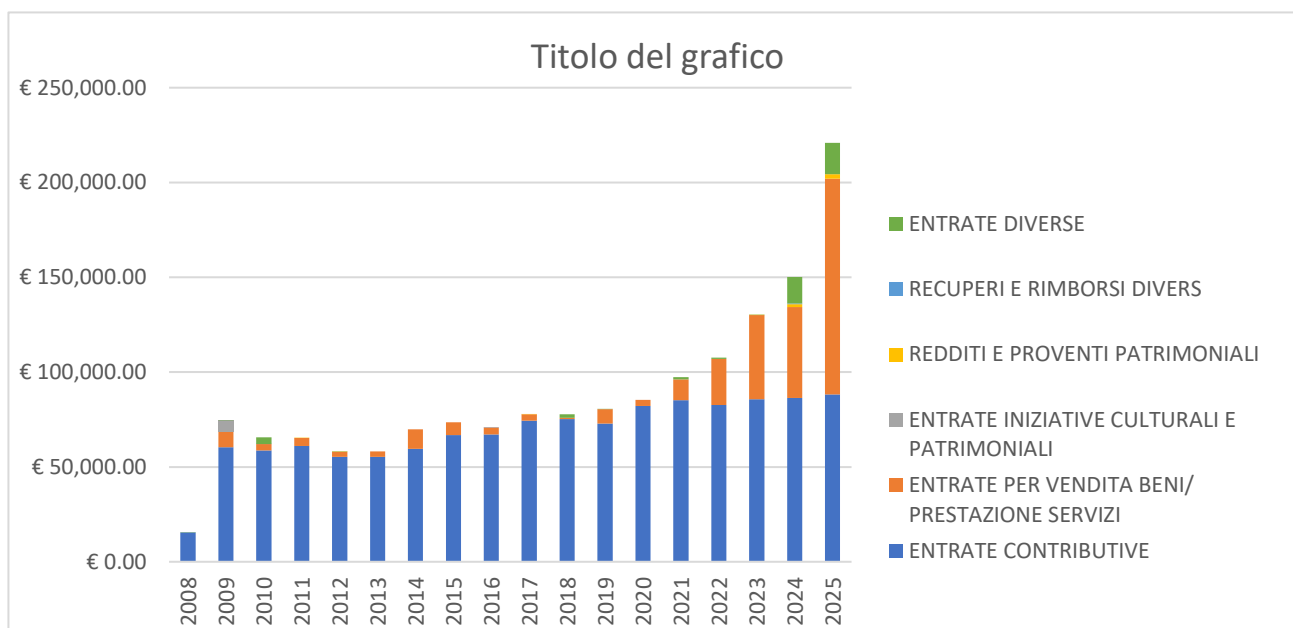
### 1. RENDICONTO FINANZIARIO COMPETENZA 2025

Il rendiconto finanziario gestionale è articolato in Entrate e in Uscite, in particolare tra somme accertate riscosse, somme pagate e somme impegnate da pagare. Il documento illustra la gestione finanziaria dell'Ente nell'anno 2025.

Dalla sua lettura si possono evidenziare i seguenti punti principali:

#### 1.a Entrate

Grafico 1 – Entrate dell'OAPPC di Fermo negli anni



**Titolo I ENTRATE CORRENTI** pari ad € 220.904,17, dei quali € 1.870,00 per residua quota associativa, quote di mora e diritti ancora da riscuotere alla data del 31/12/2025, così distinte:

- Entrate per contributi a carico degli iscritti di € 88.220,00;
- Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi pari ad € 113.832,80;
- Redditi e proventi patrimoniali pari ad € 2.351,37;
- Trasferimenti correnti pari ad euro 16.500,00.

**Titolo II ENTRATE PER CONTO CAPITALE** pari ad € 0,00.

**Titolo III PARTITE DI GIRO** pari ad € 13.342,30 mostrano l'accertamento delle ritenute fiscali ed iva per split payment, che risulteranno poi come pagate tra le uscite quali partite di giro.

Le Entrate accertate ammontano complessivamente a € 234.246,47, comprensive delle somme non ancora riscosse al 31/12/2025.



Nel dettaglio le maggiori differenze tra quanto previsto e quanto accertato riguardano:

- • Maggiori entrate derivanti da Diritti per corsi di aggiornamento e formazione.

## 1.b Uscite

### Grafico 2 – Uscite dell'OAPPC di Fermo negli anni



**Titolo I SPESE CORRENTI** pari ad € 161.321,86, comprensive di € 8.802,97 ancora da pagare alla data del 31/12/2025, così distinte:

- • Uscita di € 3.386,00 per il funzionamento degli organi dell'Ente, di cui 0,00 da pagare, con un risparmio di € 4.000,00 sulle previsioni;
- • Uscite di € 41.360,43, per il personale di Segreteria, di cui € 4.158,95 da pagare, con un risparmio di € 37,00 sulle previsioni;
- • Uscite di € 65.718,80, comprensive di € 200,82 ancora da pagare, per l'acquisto di beni di consumo e di servizi con un risparmio di € 7.772,18;
- • Uscite di € 30.815,86, comprensive di € 0,00 da pagare alla data del 31/12/2025, per prestazioni istituzionali, con un risparmio di € 5.228,14 sulle previsioni;
- • Uscite relative ad oneri finanziari per € 475,42, con un risparmio di € 324,58;
- • Uscite relative ad oneri tributari per € 4.087,35, con un risparmio di € 42,65;
- • Uscite per quote di competenza CNAPPC per € 15.478,00 di cui € 4.443,20 da pagare.

**Titolo II SPESE IN CONTO CAPITALE** pari ad € 936,19;

**Titolo III PARTITE DI GIRO** pari ad € 13.342,30 mostrano l'accertamento delle ritenute fiscali ed iva per split payment, che risulteranno poi come pagate tra le uscite quali partite di giro.

- • Uscita di € 12.360,36, comprensive di € 5.633,34 ancora da pagare per Iva Split Payment;
- • Uscita di € 981,94, comprensive di € 127,00 ancora da pagare alla data del 31/12/2025, per ritenute fiscali.



In conclusione, le uscite definitive distinte in pagate e da pagare ammontano a € 175.600,35, comprensive di € 14.563,31 ancora da pagare alla data del 31/12/2025. Le uscite impegnate nel presente prospetto e non ancora pagate sono da considerarsi quasi totalmente pagate nei primi mesi del 2026.

## 2. RENDICONTO FINANZIARIO RESIDUI 2025

Il rendiconto finanziario residui ricostruisce la movimentazione che i Residui Attivi e Passivi hanno avuto nell'anno, in particolare ne evidenzia la consistenza iniziale, la quota estinta ed infine la quota generata, che sarà riportata all'esercizio successivo.

### RESIDUI ATTIVI

I residui attivi iniziali, relativi a impegni del 2024, ammontano ad € 3.339,00 sono stati incassati per € 50,00; risultano ancora da incassare € 3.289,00.

I residui attivi relativi all'anno 2025 ammontano ad € 1.870,00 ancora da incassare.

### RESIDUI PASSIVI

I residui passivi iniziali, relativi a impegni del 2024, ammontano ad € 14.265,93 sono stati pagati per € 12.006,58; risultano ancora da pagare € 2.259,35.

I residui passivi relativi all'anno 2025 ammontano ad € 14.563,31 ancora da pagare.

## 3. PROSPETTO DI CONCORDANZA

Il prospetto di concordanza ha il compito di ricostruire il passaggio dalla situazione amministrativa di inizio anno a quella di fine anno, evidenziando in via intermedia i seguenti risultati:

- • la gestione di cassa con un fondo cassa finale ammontante ad € 183.110,78;
  - • la gestione di residui attivi che ammonta ad € 5.159,00;
  - • la gestione di residui passivi che ammonta ad € 16.822,66;
- per un risultato di Amministrazione Finale pari ad € 171.447,12.

## 4. SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

La situazione amministrativa è il prospetto che evidenzia come si è formato l'avanzo di amministrazione dell'anno 2025.

Questo viene determinato partendo dalla consistenza di cassa iniziale, a cui vengono sommati gli incassi ed i pagamenti avvenuti nell'anno, restituendo così la consistenza di cassa finale.

Infine si somma la gestione residui, cioè il saldo delle somme che a fine anno non sono ancora state incassate e pagate, restituendo così l'avanzo generato e che sarà disponibile per l'anno 2025 e che ammonta ad € 171.447,12.

## 5. SITUAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI CASSA

La situazione fondi cassa ricostruisce la movimentazione nell'anno delle diverse poste di cassa e banca, ed evidenzia un saldo finale di € 183.110,78 distinto in:

- • Cassa contanti, € 64,20;
- • Carta Si, € 0,00;
- • C/c Carifermo, € 182.209,32;
- • PAGOPA, € 837,26.

## 6. STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2025

Lo stato patrimoniale è articolato in stato patrimoniale attivo e stato patrimoniale passivo e consente di valutare complessivamente il patrimonio dell'Ordine al 31/12/2025. Dalla sua lettura si possono evidenziare i seguenti punti:

- • STATO PATRIMONIALE ATTIVO per complessivi € 229.661,18 suddiviso a sua volta in immobilizzazioni (mobili, arredi e macchine), crediti diversi e depositi bancari;
- • STATO PATRIMONIALE PASSIVO per complessivi € 229.661,18 suddiviso in fondo di dotazione, avanzo dell'esercizio precedente e di esercizio, debiti per forniture e servizi ancora da pagare, debiti verso l'erario per ritenute da pagare e ratei passivi costituiti da fatture da ricevere.

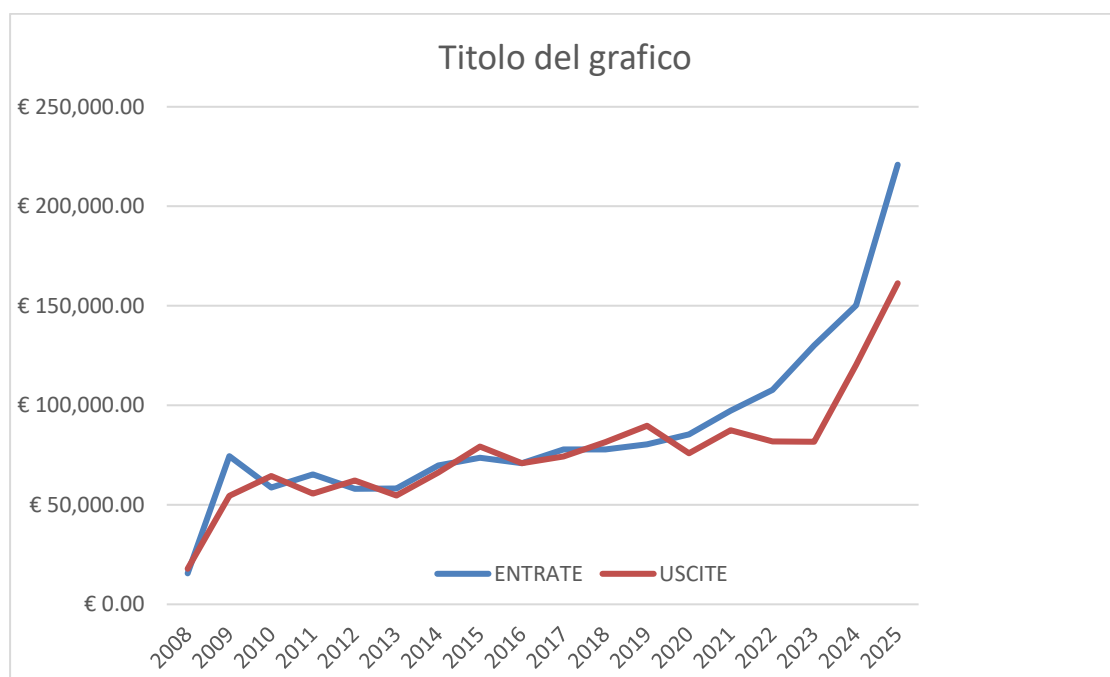
## 7. CONTO ECONOMICO

Il conto economico è articolato in Valore della Produzione, Costi della Produzione, Proventi e Oneri Finanziari, Rettifiche di valore delle attività finanziarie, Proventi ed oneri straordinari e Imposte; consente di calcolare il risultato economico dell'esercizio 2025. Dalla sua lettura si possono evidenziare i seguenti punti:

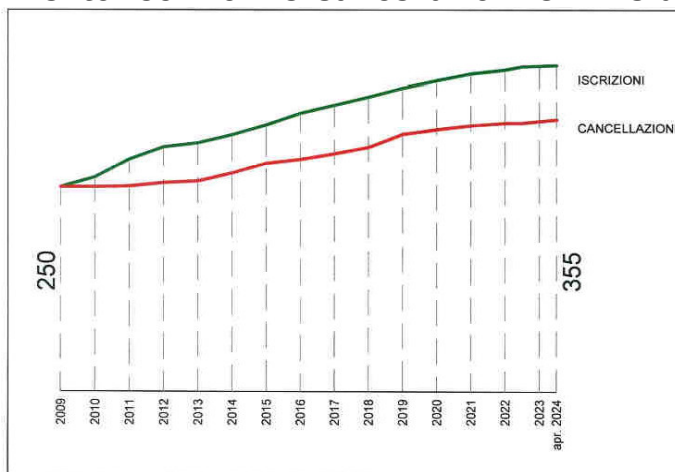
- • COMPONENTI FINANZIARI pari ad € 220.904,17 derivanti dalle entrate contributive e dalle entrate derivanti da prestazioni di servizi riguardanti il rilascio dei timbri professionali ed altro, la vidimazione delle parcelle, diritti;
- • COMPONENTI FINANZIARI NEGATIVI pari ad € 161.321,86 così costituiti: dall'affitto, dalle spese per la cancelleria e per il funzionamento degli uffici, dalla retribuzione del personale di Segreteria, dalle spese per le consulenze fiscali e del Revisore Unico, dalle spese per gli organi dell'Ordine;
- • Il confronto PROVENTI/SPESE evidenzia un avanzo economico d'esercizio pari a € +55.429,09.



### Grafico 3 – Entrate ed Uscite dell'OAPPC di Fermo negli anni



### Grafico 4 – Andamento Iscrizioni e Cancellazioni OAPPC di Fermo negli anni



In conclusione si può affermare che il Bilancio Consuntivo 2025 ha comportato un avanzo finanziario di esercizio di € 171.447,12. Si propone ai Colleghi iscritti, riuniti in Assemblea, l'approvazione del Consuntivo 2025.

PRESENTI : \_\_\_\_\_  
FAVOREVOLI : \_\_\_\_\_  
CONTRARI : \_\_\_\_\_  
ASTENUTI : \_\_\_\_\_

Il tesoriere  
Architetto Laura Gluscoff

Il Presidente  
Architetto Rossella Di Simone

## 2025 - ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI FERMO

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025		RENDICONTO FINANZIARIO - ENTRATE							
CODICE	DESCRIZIONE	PREVISIONI			SOMME ACCERTATE		Differenze sulle previsioni	GESTIONE DI CASSA	
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	RISCOSSE DA RISCOUTERE	TOTALE		PREVISIONI	DIFFERENZE
01 001 0010	Contributi iscritti all'Albo (quota ordinaria)	81.250,00		81.250,00	83.290,00	1.870,00	85.160,00	3.910,00	83.340,00
01 001 0030	Contributi nuovi iscritti (quota ridotta)	7.730,00		7.730,00	3.060,00		3.060,00	-4.670,00	3.060,00
01 001	CONTRIBUTI A CARICO DEGLI ISCRITTI	88.980,00		88.980,00	86.350,00	1.870,00	88.220,00	-760,00	86.400,00
01 002 0010	Diritti per opinamento parcelle	1.000,00		1.000,00				-1.000,00	
01 002 0020	Diritti per rilascio certificati	500,00		500,00				-500,00	
01 002 0030	Proventi da gestione servizi	1.820,00		1.820,00				-1.820,00	
01 002 0040	Diritti per corsi di aggiornamento e formazione	37.000,00	31.076,41	68.076,41	113.832,80		113.832,80	45.756,39	113.832,80
01 002	ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI	40.320,00	31.076,41	71.396,41	113.832,80		113.832,80	42.436,39	113.832,80
01 003 0020	Interessi attivi su conti correnti bancari		2.350,00	2.350,00	2.351,37		2.351,37	1,37	2.351,37
01 003	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI		2.350,00	2.350,00	2.351,37		2.351,37	1,37	2.351,37
01 006 0020	Trasferimenti correnti da parte di Enti pubblici e privati	17.500,00		17.500,00	16.500,00		16.500,00	-1.000,00	16.500,00
01 006	TRASFERIMENTI CORRENTI	17.500,00		17.500,00	16.500,00		16.500,00	-1.000,00	16.500,00
<b>01</b>	<b>TITOLO I - ENTRATE CORRENTI</b>	<b>146.800,00</b>	<b>33.426,41</b>	<b>180.226,41</b>	<b>219.034,17</b>	<b>1.870,00</b>	<b>220.904,17</b>	<b>40.677,76</b>	<b>219.084,17</b>
03 001 0020	Ritenute erariali sui redditi di lavoro autonomo				981,94		981,94	981,94	981,94
03 001 0090	IVA Split Payment				12.360,36		12.360,36	12.360,36	12.360,36
03 001	ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO				13.342,30		13.342,30	13.342,30	13.342,30
<b>03</b>	<b>TITOLO III - PARTITE DI GIRO</b>				<b>13.342,30</b>		<b>13.342,30</b>	<b>13.342,30</b>	<b>13.342,30</b>
	<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€ 146.800,00</b>	<b>33.426,41</b>	<b>180.226,41</b>	<b>232.376,47</b>	<b>1.870,00</b>	<b>234.246,47</b>	<b>54.020,06</b>	<b>232.426,47</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 146.800,00</b>		<b>180.226,41</b>			<b>234.246,47</b>		

## 2025 - ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI FERMO

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025		RENDICONTO FINANZIARIO - USCITE								
CODICE	DESCRIZIONE	PREVISIONI			SOMME IMPEGNATE			Differenze sulle previsioni	GESTIONE DI CASSA	
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALE		PREVISIONI	DIFFERENZE
11 001 0010	Compensi, indennità e rimborsi ai Consiglieri	6.000,00	-3.000,00	3.000,00				-3.000,00		
11 001 0030	Compensi, indennità e rimborsi al Collegio dei Revisori	1.786,00		1.786,00	1.786,00		1.786,00			1.786,00
11 001 0040	Assicurazione Consiglieri	700,00		700,00	700,00		700,00			700,00
11 001 0050	Consiglio di disciplina, gettoni di presenza	2.393,59	-2.393,59							
11 001 0060	Consiglio di Disciplina _ rimborso spese	1.880,00	-1.880,00							
11 001 0070	Assicurazione RC Consiglio di Disciplina	900,00		900,00	900,00		900,00			900,00
11 001 0080	Rimborsi chlimetrici	2.000,00	-1.000,00	1.000,00				-1.000,00		
11 001	USCITE PER GLI ORGANI DELL'ENTE	15.659,59	-8.273,59	7.386,00	3.386,00		3.386,00	-4.000,00		3.386,00
11 002 0010	Stipendi ed altri assegni fissi al personale	20.768,00	13.217,13	33.985,13	31.122,48	2.862,65	33.985,13			38.351,30
11 002 0070	Oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Ente	4.966,00	1.172,30	6.138,30	4.842,00	1.296,30	6.138,30			4.842,00
11 002 0080	Assicurazione INAIL	124,00		124,00	124,00		124,00			124,00
11 002 0090	Corsi per personale dipendente	1.150,00		1.150,00	1.113,00		1.113,00	-37,00		1.113,00
11 002	ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO	27.008,00	14.389,43	41.397,43	37.201,48	4.158,95	41.360,43	-37,00		44.430,30
11 003 0010	Acquisto di libri, riviste, altre pubblicazioni e banche dati	1.563,61	500,00	2.063,61	1.543,30		1.543,30	-520,31		1.543,30
11 003 0020	Spese acquisto materiali di consumo, stampati, cancelleria e varie	2.900,00	500,00	3.400,00	2.740,56		2.740,56	-659,44		2.740,56
11 003 0030	Spese di rappresentanza	5.000,00		5.000,00	4.714,70		4.714,70	-285,30		4.714,70
11 003 0040	Spese per attività di collaborazione e consulenza di professionisti	26.100,00	1.800,00	27.900,00	27.759,47		27.759,47	-140,53		27.759,47
11 003 0050	Manutenzione, riparazione e adattamento uffici e relativi impianti	1.700,00		1.700,00	729,85		729,85	-970,15		883,20
11 003 0060	Spese postali e spedizioni varie	200,00		200,00	18,80		18,80	-181,20		18,80
11 003 0070	Spese telefoniche e collegamenti telematici	1.810,00		1.810,00	844,66	4,86	849,52	-960,48		849,52
11 003 0090	Spese per l'energia elettrica, gas e acqua	3.500,00		3.500,00	2.328,84	195,96	2.524,80	-975,20		2.526,26
11 003 0110	Premi di assicurazione	1.750,00		1.750,00	1.750,00		1.750,00			1.750,00
11 003 0120	Manutenzione e riparazione macchine d'ufficio e assistenza software	4.500,00	1.300,00	5.800,00	4.500,00		4.500,00	-1.300,00		4.500,00
11 003 0130	Spese di pulizia locali Sede	1.490,80	-30,09	1.460,71	1.274,90		1.274,90	-185,81		1.274,90
11 003 0200	Spese per affitto locali Sede	12.566,00	100,00	12.666,00	12.572,24		12.572,24	-93,76		12.572,24
11 003 0210	Spese condominiali e oneri accessori	3.050,00	-1.882,10	1.167,90	1.167,90		1.167,90			1.167,90
11 003 0220	Spese per inserzioni e comunicati	1.000,00		1.000,00				-1.000,00		
11 003 0230	Abbonamenti e quote associative	2.550,00	1.022,76	3.572,76	3.572,76		3.572,76			3.572,76
11 003 0240	Manutenzione sito web	500,00		500,00				-500,00		
11 003	USCITE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI	70.180,41	3.310,57	73.490,98	65.517,98	200,82	65.718,80	-7.772,18		65.873,61
11 004 0010	Spese per convegni, riunioni e assemblee degli iscritti	2.000,00		2.000,00	515,51		515,51	-1.484,49		515,51

2025 - ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI FERMO

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025		RENDICONTO FINANZIARIO - USCITE								
CODICE	DESCRIZIONE	PREVISIONI			SOMME IMPEGNATE			Differenze sulle previsioni	GESTIONE DI CASSA	
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	TOTALE		PREVISIONI	DIFFERENZE
11 004 0060	Spese per la formazione professionale degli iscritti	10.500,00	19.500,00	30.000,00	29.749,52		29.749,52	-250,48		29.749,52
11 004 0070	Spese per realizzazione sigilli (timbri) iscritti	244,00		244,00				-244,00		
11 004 0080	Spese per rinnovo PEC	1.300,00		1.300,00	550,83		550,83	-749,17		550,83
11 004 0090	Organizzazione premi e concorsi	2.500,00		2.500,00				-2.500,00		
11 004	USCITE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	16.544,00	19.500,00	36.044,00	30.815,86		30.815,86	-5.228,14		30.815,86
11 005 0040	Oneri finanziari diversi	800,00		800,00	475,42		475,42	-324,58		475,42
11 005	ONERI FINANZIARI	800,00		800,00	475,42		475,42	-324,58		475,42
11 007 0010	Imposte, tasse e tributi vari	3.030,00	1.100,00	4.130,00	4.087,35		4.087,35	-42,65		4.087,35
11 007	ONERI TRIBUTARI	3.030,00	1.100,00	4.130,00	4.087,35		4.087,35	-42,65		4.087,35
11 008 0010	Quote competenza CNAPPC - FOAM	12.078,00	3.400,00	15.478,00	11.034,80	4.443,20	15.478,00			13.213,00
11 008	TRASFERIMENTI PASSIVI	12.078,00	3.400,00	15.478,00	11.034,80	4.443,20	15.478,00			13.213,00
11 010 0100	Fondo di riserva									1.152,29
11 010	SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI									1.152,29
<b>11</b>	<b>TITOLO I - USCITE CORRENTI</b>	<b>145.300,00</b>	<b>33.426,41</b>	<b>178.726,41</b>	<b>152.518,89</b>	<b>8.802,97</b>	<b>161.321,86</b>	<b>-17.404,55</b>		<b>163.433,83</b>
12 001 0040	Acquisto software e licenze	1.500,00		1.500,00	936,19		936,19	-563,81		936,19
12 001	ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE	1.500,00		1.500,00	936,19		936,19	-563,81		936,19
<b>12</b>	<b>TITOLO II - USCITE IN CONTO CAPITALE</b>	<b>1.500,00</b>		<b>1.500,00</b>	<b>936,19</b>		<b>936,19</b>	<b>-563,81</b>		<b>936,19</b>
13 001 0020	Ritenute erariali sui redditi di lavoro autonomo				854,94	127,00	981,94	981,94		1.200,94
13 001 0090	IVA Split Payment				6.727,02	5.633,34	12.360,36	12.360,36		7.472,66
13 001	USCITE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO				7.581,96	5.760,34	13.342,30	13.342,30		8.673,60
<b>13</b>	<b>TITOLO III - PARTITE DI GIRO</b>				<b>7.581,96</b>	<b>5.760,34</b>	<b>13.342,30</b>	<b>13.342,30</b>		<b>8.673,60</b>
	<b>TOTALE USCITE</b>	<b>€ 146.800,00</b>	<b>33.426,41</b>	<b>180.226,41</b>	<b>161.037,04</b>	<b>14.563,31</b>	<b>175.600,35</b>	<b>-4.626,06</b>		<b>173.043,62</b>
	Avanzo di amministrazione dell'esercizio						<b>58.646,12</b>			
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 146.800,00</b>		<b>180.226,41</b>			<b>234.246,47</b>			

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025		RENDICONTO FINANZIARIO - RESIDUI ATTIVI					
CODICE	DESCRIZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI	RISCOSSE	DA RISCOUTERE	DELL'ANNO	RESIDUI FINALI
21 001 0010	Contributi iscritti all'Albo (quota ordinaria)	2.799,00		50,00	2.749,00	1.870,00	4.619,00
21 001	CONTRIBUTI A CARICO DEGLI ISCRITTI	2.799,00		50,00	2.749,00	1.870,00	4.619,00
21 002 0020	Diritti per rilascio certificati	138,00			138,00		138,00
21 002 0040	Diritti per corsi di aggiornamento e formazione	110,00			110,00		110,00
21 002	ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI	248,00			248,00		248,00
<b>21</b>	<b>TITOLO I - ENTRATE CORRENTI</b>	<b>3.047,00</b>		<b>50,00</b>	<b>2.997,00</b>	<b>1.870,00</b>	<b>4.867,00</b>
23 001 0020	Ritenute erariali sui redditi di lavoro autonomo	292,00			292,00		292,00
23 001	ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO	292,00			292,00		292,00
<b>23</b>	<b>TITOLO III - PARTITE DI GIRO</b>	<b>292,00</b>			<b>292,00</b>		<b>292,00</b>
<b>TOTALE RESIDUI ATTIVI</b>		<b>€ 3.339,00</b>		<b>€ 50,00</b>	<b>€ 3.289,00</b>	<b>€ 1.870,00</b>	<b>€ 5.159,00</b>

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025		RENDICONTO FINANZIARIO - RESIDUI PASSIVI					
CODICE	DESCRIZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI	PAGATE	DA PAGARE	DELL'ANNO	RESIDUI FINALI
31 001 0060	Consiglio di Disciplina _ rimborso spese	385,00				385,00	385,00
31 001	USCITE PER GLI ORGANI DELL'ENTE	385,00				385,00	385,00
31 002 0010	Stipendi ed altri assegni fissi al personale	7.228,82		7.228,82		2.862,65	2.862,65
31 002 0070	Oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Ente					1.296,30	1.296,30
31 002	ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO	7.228,82		7.228,82		4.158,95	4.158,95
31 003 0050	Manutenzione, riparazione e adattamento uffici e relativi impianti	153,35		153,35			
31 003 0070	Spese telefoniche e collegamenti telematici	57,34		4,86	52,48	4,86	57,34
31 003 0090	Spese per l'energia elettrica, gas e acqua	197,42		197,42		195,96	195,96
31 003	USCITE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI	408,11		355,63	52,48	200,82	253,30
31 008 0010	Quote competenza CNAPPC - FOAM	2.178,20		2.178,20		4.443,20	4.443,20
31 008	TRASFERIMENTI PASSIVI	2.178,20		2.178,20		4.443,20	4.443,20
31 010 0100	Fondo di riserva	1.152,29		1.152,29			
31 010	SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI	1.152,29		1.152,29			
<b>31</b>	<b>TITOLO I - USCITE CORRENTI</b>	<b>11.352,42</b>		<b>10.914,94</b>	<b>437,48</b>	<b>8.802,97</b>	<b>9.240,45</b>
33 001 0020	Ritenute erariali sui redditi di lavoro autonomo	346,00		346,00		127,00	127,00
33 001 0090	IVA Split Payment	2.451,61		745,64	1.705,97	5.633,34	7.339,31
33 001 0200	Somme pagate per conto terzi	115,90			115,90		115,90
33 001	USCITE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO	2.913,51		1.091,64	1.821,87	5.760,34	7.582,21
		<b>2.913,51</b>		<b>1.091,64</b>	<b>1.821,87</b>	<b>5.760,34</b>	<b>7.582,21</b>
	<b>TOTALE RESIDUI PASSIVI</b>	<b>€ 14.265,93</b>		<b>€ 12.006,58</b>	<b>€ 2.259,35</b>	<b>€ 14.563,31</b>	<b>€ 16.822,66</b>

Situazione Amministrativa Iniziale		Gestione dell'Anno					Situazione Amministrativa Finale	
Fondo Cassa Iniziale		Entrate Riscosse		Uscite Pagate		Fondo Cassa Finale		
€ 123.727,93	+	€ 232.426,47	-	€ 173.043,62		€ 183.110,78	<b>Gestione di Cassa</b>	
+		+					+	
Residui Attivi Iniziali		Residui Attivi Anno	Residui Attivi Riscossi	Variazione Residui Attivi		Residui Attivi Finali		
€ 3.339,00	+	€ 1.870,00	-	€ 50,00	+ € 0,00	€ 5.159,00	<b>Gestione dei Residui Attivi</b>	
-		-					-	
Residui Passivi Iniziali		Residui Passivi Anno	Residui Passivi Pagati	Variazione Residui Passivi		Residui Passivi Finali		
€ 14.265,93	+	€ 14.563,31	-	€ 12.006,58	+ € 0,00	€ 16.822,66	<b>Gestione dei Residui Passivi</b>	
=		=					=	
Risultato di Amm.ne Iniziale		Entrate Accertate	Uscite Impegnate	Variazione Residui Attivi	Variazione Residui Passivi	Risultato di Amm.e Finale		
€ 112.801,00	+	€ 234.246,47	-	€ 175.600,35	+ € 0,00	- € 0,00	€ 171.447,12	<b>Gestione di Competenza</b>

CONSISTENZA DI CASSA INIZIO ESERCIZIO			€	123.727,93
RISCOSSIONI	In c/ competenza	232.376,47		232.426,47
	In c/ residui	50,00		
PAGAMENTI	In c/ competenza	161.037,04		173.043,62
	In c/ residui	12.006,58		
CONSISTENZA DI CASSA FINE ESERCIZIO			€	183.110,78
RESIDUI ATTIVI	Esercizi precedenti	3.289,00		5.159,00
	Esercizio in corso	1.870,00		
RESIDUI PASSIVI	Esercizi precedenti	2.259,35		16.822,66
	Esercizio in corso	14.563,31		
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			€	171.447,12

L'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione per l'esercizio successivo risulta così prevista			
<b>Parte Vincolata</b>			
<b>Parte Disponibile</b>		€	<b>171.447,12</b>
<b>Totale Risultato di Amministrazione</b>		€	<b>171.447,12</b>

**SITUAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI CASSA**

2025 - ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI F

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025

<b>Conto Cassa/Banca</b>	<b>Entrate</b>	<b>Uscite</b>	<b>Saldo</b>
500010001 Cassa Contanti	159,80	95,60	64,20
500010003 Carta Si	683,70	683,70	0,00
500020001 Conto Corrente bancario	356.083,54	173.874,22	182.209,32
500020003 PAGOPA (non ancora accreditato su c/c bancar	837,26		837,26
<b>Totale Avanzo di Cassa</b>	<b>€ 357.764,30</b>	<b>€ 174.653,52</b>	<b>€ 183.110,78</b>

## STATO PATRIMONIALE

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025

## ATTIVO

Mastro	Conto	Descrizione	2025	2024
01	100	Cassa Contanti	€ 64,20	€ 9,80
01	200	PAGOPA (non ancora accreditato su c/c bancario)	€ 837,26	
01	300	Conti Correnti Bancari	€ 182.209,32	€ 123.718,13
01		<i>DISPONIBILITA` FINANZIARIE</i>	<i>€ 183.110,78</i>	<i>€ 123.727,93</i>
02	100	Crediti verso iscritti	€ 4.867,00	€ 3.047,00
02	600	Crediti diversi	€ 292,00	€ 292,00
02		<i>RESIDUI ATTIVI</i>	<i>€ 5.159,00</i>	<i>€ 3.339,00</i>
04	200	Mobili, attrezzature e arredi	€ 24.924,38	€ 24.924,38
04		<i>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</i>	<i>€ 24.924,38</i>	<i>€ 24.924,38</i>
05	100	Software e licenze	€ 16.467,02	€ 18.656,22
05		<i>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</i>	<i>€ 16.467,02</i>	<i>€ 18.656,22</i>
<b>TOTALE ATTIVO</b>			<b>€ 229.661,18</b>	<b>€ 170.647,53</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>			<b>€ 229.661,18</b>	<b>€ 170.647,53</b>

## STATO PATRIMONIALE

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025

## PASSIVO

Mastro	Conto	Descrizione	2025	2024
20	100	Debiti verso fornitori	€ 200,84	€ 1.507,94
20	300	Debiti verso Enti Previdenziali	€ 1.296,30	
20	400	Debiti verso Erario e altri sogg.pubblici	€ 7.466,31	€ 2.797,61
20	700	Debiti verso iscritti	€ 553,36	€ 553,36
20	800	Debiti diversi	€ 7.305,85	€ 9.407,02
20		<i>RESIDUI PASSIVI</i>	<i>€ 16.822,66</i>	<i>€ 14.265,93</i>
24	400	Fondo ammortamento mobili, attrezzature. e arredi	€ 19.623,85	€ 18.596,02
24		<i>FONDI AMMORTAMENTO</i>	<i>€ 19.623,85</i>	<i>€ 18.596,02</i>
29	100	Fondo di dotazione	€ 9.707,00	€ 9.707,00
29	800	Avanzi (Disavanzi) economici portati a nuovo	€ 128.078,58	€ 102.377,88
29	900	Avanzo (Disavanzo) economico d'esercizio	€ 55.429,09	€ 25.700,70
29		<i>PATRIMONIO NETTO</i>	<i>€ 193.214,67</i>	<i>€ 137.785,58</i>
<b>TOTALE PASSIVO</b>			<b>€ 229.661,18</b>	<b>€ 170.647,53</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>			<b>€ 229.661,18</b>	<b>€ 170.647,53</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>
------------------------

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025

<b>PROVENTI</b>
-----------------

Mastro	Conto	Descrizione	2025	2024
50	100	Contributi a carico degli iscritti	€ 88.220,00	€ 86.347,00
50	200	Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di serv	€ 113.832,80	€ 47.925,46
50	300	Redditi e proventi patrimoniali	€ 2.351,37	€ 1.500,05
50	400	Poste correttive e compensative di uscite		€ 268,00
50	500	Entrate non classificabili in altre voci		€ 153,51
50	600	Trasferimenti correnti	€ 16.500,00	€ 14.000,00
50		<i>COMPONENTI FINANZIARI</i>	<i>€ 220.904,17</i>	<i>€ 150.194,02</i>
<b>TOTALE PROVENTI</b>			<b>€ 220.904,17</b>	<b>€ 150.194,02</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>			<b>€ 220.904,17</b>	<b>€ 150.194,02</b>

## CONTO ECONOMICO

Dal 01/01/2025 al 31/12/2025

## COSTI

Mastro	Conto	Descrizione	2025	2024
70	100	Spese per gli organi dell'ente	€ 3.386,00	€ 2.716,92
70	200	Stipendi e compensi	€ 33.985,13	€ 31.431,90
70	210	Oneri sociali	€ 6.262,30	€ 5.250,53
70	230	Altri costi del personale	€ 1.113,00	€ 80,00
70	300	Uscite per l'acquisto di beni di consumo e servizi	€ 65.718,80	€ 46.052,33
70	400	Uscite per prestazioni istituzionali	€ 30.815,86	€ 10.989,26
70	500	Oneri finanziari	€ 475,42	€ 637,33
70	700	Oneri tributari	€ 4.087,35	€ 3.008,00
70	800	Trasferimenti passivi	€ 15.478,00	€ 20.154,00
70		<i>COMPONENTI FINANZIARI</i>	<i>€ 161.321,86</i>	<i>€ 120.320,27</i>
81	200	Ammortamento mobiti, attrezzature ed arredi	€ 1.027,83	€ 1.047,66
81	600	Ammortamento software	€ 3.125,39	€ 3.125,39
81		<i>AMMORTAMENTI</i>	<i>€ 4.153,22</i>	<i>€ 4.173,05</i>
99	100	Avanzo economico dell'esercizio	€ 55.429,09	€ 25.700,70
99		<i>AVANZO DI GESTIONE</i>	<i>€ 55.429,09</i>	<i>€ 25.700,70</i>
<b>TOTALE COSTI</b>			<b>€ 220.904,17</b>	<b>€ 150.194,02</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>			<b>€ 220.904,17</b>	<b>€ 150.194,02</b>

**ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI FERMO**

Via G. Agnelli n. 24  
63900 FERMO (FM)

**Relazione del Revisore Unico al Bilancio consuntivo 2025**

Signori soci, ho esaminato il bilancio consuntivo al 31/12/2025 formato dai seguenti documenti:

1. Prospetti variazioni al preventivo finanziario;
2. rendiconto finanziario competenza 2025;
3. rendiconto finanziario residui 2025;
4. prospetto di concordanza;
5. situazione amministrativa;
6. situazione avanzo/disavanzo di cassa;
7. stato patrimoniale al 31 dicembre 2025;
8. conto economico al 31 dicembre 2025;
9. relazione illustrativa al bilancio consuntivo 2025.

**Ho verificato**

- la regolarità delle procedure per la contabilizzazione delle entrate e delle spese in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari;
- la corrispondenza tra i dati riportati nel conto del bilancio con quelli risultanti dalle scritture contabili;
- il rispetto del principio della competenza finanziaria nella rilevazione degli accertamenti e degli impegni;
- la corretta rappresentazione del conto del bilancio nei riepiloghi e nei risultati di cassa e di competenza finanziaria;
- l'adempimento degli obblighi fiscali relativi a I.R.A.P., sostituti d'imposta.

La Situazione Amministrativa allegata al Bilancio consuntivo 2025 presenta un avanzo di amministrazione al 31/12/2025 di euro 171.447,12 ed il Conto Economico presenta un avanzo economico dell'esercizio di € 55.429,09.

Anno 2025		SITUAZIONE AMMINISTRATIVA	
CONSISTENZA DI CASSA INIZIO		ESERCIZIO	€ 123.727,93
RISCOSSIONI	In c/ competenza	232.376,47	232.426,47
	In c/ residui	50,00	
PAGAMENTI	In c/ competenza	161.037,04	173.043,62
	In c/ residui	12.006,58	
CONSISTENZA DI CASSA FINE ESERCIZIO			€ 183.110,78
RESIDUI ATTIVI	Esercizi precedenti	3.289,00	5.159,00

	Esercizio in corso	1.870,00	
RESIDUI PASSIVI	Esercizi precedenti	2.259,35	16.822,66
	Esercizio in corso	14.563,31	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			€ 171.447,12

L'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione per l'esercizio successivo risulta così prevista		
<b>Parte Vincolata</b>		
<b>Parte Disponibile</b>		<b>€171.447,12</b>
<b>Totale Risultato di Amministrazione</b>		<b>€171.447,12</b>

**Risultati della gestione****Gestione di cassa**

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
<b>Fondo di cassa 1° gennaio 2025 (A)</b>			<b>123.727,93</b>
Riscossioni	50,00	232.376,47	232.426,47
Pagamenti	12.006,58	161.037,04	173.043,62
<b>Fondo di cassa al 31 dicembre 2025 (B)</b>			<b>183.110,78</b>
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0,00
<b>Differenza (B - A)</b>			<b>50.382,85</b>

**Gestione di competenza**

		2025
Riscossioni	(+)	232.376,47
Pagamenti	(-)	161.037,04
<i>Differenza</i>	<i>[A]</i>	71.339,43
<hr/>		
Residui attivi	(+)	1.870,00
Residui passivi	(-)	14.563,31
<i>Differenza</i>	<i>[B]</i>	-12.693,31
<hr/>		
<b>Saldo (avanzo/disavanzo) di competenza</b>	<i>[A] - [B]</i>	<b>58.646,12</b>

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE	
2025	
Entrate titolo I	220.904,17
Entrate titolo II	0,00

Entrate titolo III	13.342,30
<b>Totale titoli (I+II+III) (A)</b>	<b>234.246,47</b>
Spese titolo I (B)	161.321,86
Rimborso prestiti parte del Titolo III* (C)	13.342,30
<b>Differenza di parte corrente (D=A-B-C)</b>	<b>59.582,31</b>
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa corrente (+) ovvero Copertura disavanzo (-) (E)</b>	0,00

<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>	
	<b>2025</b>
Entrate titolo II	0,00
Entrate titolo **	0,00
<b>Totale titoli (II+V) (M)</b>	<b>0,00</b>
Spese titolo II (N)	936,19
<b>Differenza di parte capitale (P=M-N)</b>	<b>-936,19</b>
Entrate capitale destinate a spese correnti (F)	0,00
Entrate correnti destinate a spese di investimento (G)	0,00
Entrate diverse utilizzate per rimborso quote capitale (H)	0,00
Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa in conto capitale (Q)	936,19
<b>Saldo di parte capitale al netto delle variazioni (P-F+G-H+Q)</b>	<b>0,00</b>

### Andamento della gestione dei residui

#### Residui attivi

Gestione	Residui iniziali	Residui riscossi	Residui stornati	Residui da riportare	Percentuale di riporto	Residui di competenza	Totale Residui Accertati
Titolo I	3.047,00	50,00		2.997,00	98,36%	1.870,00	4.867,00
Titolo II				0,00	0,00%		0,00
Titolo III	292,00			292,00	100,00%		292,00
<b>Gest. Corrente</b>	<b>3.339,00</b>	<b>50,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.289,00</b>	<b>98,50%</b>	<b>1.870,00</b>	<b>5.159,00</b>
Titolo IV				0,00	0,00%		0,00
Titolo V				0,00	0,00%		0,00
<b>Gest. Capitale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Servizi c/terzi Tit. VI				0,00	0,00%		0,00
<b>Totale</b>	<b>3.339,00</b>	<b>50,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.289,00</b>	<b>98,50%</b>	<b>1.870,00</b>	<b>5.159,00</b>

**Residui passivi**

Gestione	Residui iniziali	Residui pagati	Residui stornati	Residui da riportare	Percentuale di riporto	Residui di competenza	Totale Residui Impegnati
Corrente Tit. I	11.352,42	10.914,94		437,48	3,85%	8.802,97	9.240,45
C/capitale Tit. II				0,00	0,00%		0,00
Partite di giro Tit. III	2.913,51	1.091,64		1.821,87	62,53%	5.760,34	7.582,21
Servizi c/terzi Tit. IV				0,00	0,00%		0,00
<b>Totale</b>	<b>14.265,93</b>	<b>12.006,58</b>	<b>0,00</b>	<b>2.259,35</b>	<b>15,84%</b>	<b>14.563,31</b>	<b>16.822,66</b>

**CONTO ECONOMICO**

Nel conto economico della gestione sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo criteri di competenza economica così sintetizzati

**CONTO ECONOMICO**

	2025	2024
A Proventi della gestione	220.904,17	150.194,02
B Costi della gestione	160.912,31	120.847,99
<b>Risultato della gestione operativa</b>	<b>59.991,86</b>	<b>29.346,03</b>
C Proventi (+) ed oneri (-) finanziari	-475,42	-637,33
D Proventi (+) ed oneri (-) straordinari	0,00	0,00
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)</b>	<b>59.516,44</b>	<b>51.637,83</b>
Imposte dell'esercizio	4.087,35	3.008,00
<b>Risultato economico di esercizio</b>	<b>55.429,09</b>	<b>25.700,70</b>

Nella predisposizione del conto economico sono stati rispettati i principi di competenza economica.

Le quote d'ammortamento sono rilevate nel registro dei beni ammortizzabili (o schede equivalenti) e sono calcolate in base alla vita utile delle immobilizzazioni.

**CONTO DEL PATRIMONIO**

Nel conto del patrimonio sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione.

I valori patrimoniali al 31/12/2025 e le variazioni rispetto all'anno precedente sono così riassunti:

<b>Attivo</b>	31/12/2025	Variazioni	31/12/2024
Immobilizzazioni immateriali	16.467,02	-2.189,20	18.656,22

Immobilizzazioni materiali	5.300,53	-1.027,83	6.328,36
Immobilizzazioni finanziarie			0
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>21.767,55</b>	<b>-3.217,03</b>	<b>24.984,58</b>
Rimanenze	0	0,00	0
Crediti	5.159,00	1.820,00	3.339,00
Altre attività finanziarie		0,00	0
Disponibilità liquide	183.110,78	59.382,85	123.727,93
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>188.269,78</b>	<b>61.202,85</b>	<b>127.066,93</b>
Ratei e risconti	0	0	0
<b>Totale dell'attivo</b>			
	<b>210.037,33</b>	<b>57.985,82</b>	<b>152.051,51</b>
<i>Conti d'ordine</i>			
<b>Passivo</b>			
<b>Patrimonio netto</b>			
	<b>193.214,67</b>	<b>25.700,70</b>	<b>137.785,58</b>
<b>Conferimenti</b>			
	0		0
<b>Debiti di finanziamento</b>			
	0		0
<b>Debiti di funzionamento</b>			
	16.822,66	3.045,53	14.265,93
<b>Debiti per anticipazione di cassa</b>			
	0		0
<b>Altri debiti</b>			
	0		0
<b>Totale debiti</b>	<b>16.822,66</b>	<b>3.045,53</b>	<b>14.265,93</b>
Ratei e risconti	0		0
<b>Totale del passivo</b>			
	<b>210.037,33</b>	<b>57.985,82</b>	<b>152.051,51</b>
<i>Conti d'ordine</i>			

### Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni iscritte nel conto del patrimonio sono state valutate al costo di acquisto, nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

### Crediti

È stata verificata la corrispondenza tra il saldo patrimoniale con il saldo contabile al 31.12.2025, i saldi coincidono.

### Disponibilità liquide

È stata verificata la corrispondenza del saldo patrimoniale al 31.12.2025 delle disponibilità liquide con il saldo contabile e con le risultanze degli estratti di conto corrente bancario e della cassa.

### Patrimonio netto

La variazione del netto patrimoniale trova corrispondenza con il risultato economico dell'esercizio.

### Debiti di funzionamento

È stata verificata la corrispondenza tra il saldo patrimoniale al 31.12.2025 con il saldo contabile, i saldi coincidono.

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime parere favorevole per l'approvazione del bilancio dell'esercizio finanziario 2025.

Fermo 08/04/2026

Il revisore  
Dott. Cristian Roselli

